



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00020 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 125 m ² |
| Površina zemljišta : | 230 m ² |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Število stranišč : | 1 |
| Oddaljenost od centra : | 1.5 km |
| Oddaljenost od morja : | 900 m |

Cena : 505.000 €

OBJEKT

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Število sob : | 4 |
| Število nadstropij : | 2 |
| Energijski razred : | v pripravi |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | Novogradnja |

OPREMA IN VSEBINA

| | |
|--------------------------|----|
| Pogled na morje : | Da |
| Terasa : | Da |
| Balkon : | Da |

OGREVANJE IN HLAJENJE

| | |
|----------------------------|----|
| Klimatska naprava : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Elektrika : | Da |
| Voda : | Da |
| Kanalizacija : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|------------------------------|----|
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
|------------------------------|----|

Hiša v nizu v moderni izvedbi, ki bo stala na odlični lokaciji v bližini mesta Poreč, oddaljena vsega 1500 metrov od morja.

Hiša je zasnovana tako, da se v pritličju nahajajo vhodna hodnika, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki ima izhod na teraso, ter toalet s pralnico. V prvi etaži se nahajajo dve spalnici s svojo kopalnico, pri čemer ima ena od njiju izhod na teraso, v drugi etaži pa je ena spalnica s kopalnico in izhodom na teraso.

Po hiši je nameščeno talno ogrevanje in klimatske naprave.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.