



<b>Šifra :</b>	00002
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3 km

**Cena :** **365.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Leto prenove :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno

#### POVRŠINE IN PROSTORI

<b>Shramba :</b>	Da
------------------	----

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.