EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00002
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišča :	70 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	3 km
Oddaljenost od morja :	3 km

Cena : 340.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	3
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1968
Leto prenove :	2023
Stanje :	Prenovljeno

POVRŠINE IN PROSTORI

Vanjska površina :	70 m2
Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Ogrevan bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V tej ponudbi vam želimo predstaviti avtentično istrsko kamnito hišo, popolnoma renovirano leta 2023. Hiša ponuja edinstveno kombinacijo starega šarma in sodobnega načina življenja. Nahaja se na mirni lokaciji v majhni vasi, le 5-6 minut vožnje oddaljena od živahnega središča Poreča in čudovitih plaž. S svojih 140 m2 bivalne površine, razporejene na tri etaže, nudi vrhunsko udobje, medtem ko intimna okolica s približno 70 m2 in zasebnim bazenom velikosti 18 m2 ter sončno teraso predstavlja popolno mesto za sprostitev. Razporeditev prostorov je načrtovana z veliko pozornostjo, da se izkoristi vsak centimeter te stare

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

kamnite lepotice.

PRIZEMLJE: prostorna dnevna soba, v kateri prevladujejo kamnite stene in moderne linije pohištva, elegantna kuhinja s jedilnico, kopalnica, pralnica ter izhod na teraso in bazen. Notranje stopnice povezujejo pritličje, prvi in drugi nadstropje/menza.

PRVI NADSTROJE: dve spalnici z avtentičnimi kamnitimi detajli in izhodom na velik balkon s pogledom na bazen ter luksuzna kopalnica.

DRUGI NADSTROJE: (menza): očarljiv prostor velikosti 40 m2 z dvema zakonskima posteljama – idealen za goste ali družinska srečanja.

Posebnosti te nepremičnine:
- Avtentična istrska kamnita arhitektura obogatena s sodobnim dizajnom
- Popolnoma renovirana, z ohranjenimi originalnimi detajli (kamnite stene, leseni tramovi)
- Zasebni bazen in sončne terase za popolno doživetje Mediterana
- Mirna lokacija v bližini središča in morja
- Opremljena in pripravljena na vselitev ali nadaljevanje uspešnega turističnega najema
- Ogrevanje/Hlajenje: talno ogrevanje na elektriko in klimatske naprave v vsakem prostoru

To ni le kamnita hiša – to je zgodba o Istri, kjer se preteklost in sedanjost združujeta v harmoničen luksuzen prostor. Za vse ljubitelje starih istrskih hiš, vendar z vsemi udobji sodobnega načina življenja, ta istrska lepotica predstavlja edinstveno priložnost.