

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00198
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	92 m2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1.7 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m

**Cena : 360.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	3
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

**POVRŠINE IN PROSTORI**

<b>Shramba :</b>	Da
------------------	----

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
-------------------------	----

Če ste ljubitelj lepega Rovinja in želite živeti v bližini morja in narave, je ta apartma idealen za vas.

Prodamo stanovanje v dveh etažah v skupni izmeri 92 m<sup>2</sup>. Apartma se nahaja v pritličju novejše, manjše stavbe na mirni lokaciji le 300 m od morja in lepih plaž.

V pritličju je open space koncept dnevna soba, kuhinja in jedilnica, spalnica, shramba in kopalnica. Tik pred vhodom v apartma se nahaja pokrita terasa in tlakovan vrt v posesti, ki omogoča počitek in bivanje na prostem.

Poseben čar daje temu stanovanju konoba v rustikalnem stilu, do katere vodi notranje stopnišče. Glede na to, da je lastnik konobo upravljal za lastne potrebe, je bila zasnovana z veliko ljubezni do vsakega detajla, kar je razvidno iz priloženih fotografij.

Sredi konobe je čudovit kamin, ki poskrbi za posebno vzdušje v zimskih mesecih. Zaradi lokacije na kateri se stanovanje nahaja je idealno za bivanje ali oddajo.