



Šifra :	00198
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	92 m2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	1.7 km
Oddaljenost od morja :	300 m

Cena : 360.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Energijski razred :	v pripravi

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
-------------------------	----

Če ste ljubitelj lepega Rovinja in želite živeti v bližini morja in narave, je ta apartma idealen za vas.

Prodamo stanovanje v dveh etažah v skupni izmeri 92 m². Apartma se nahaja v pritličju novejše, manjše stavbe na mirni lokaciji le 300 m od morja in lepih plaž.

V pritličju je open space koncept dnevna soba, kuhinja in jedilnica, spalnica, shramba in kopalnica. Tik pred vhodom v apartma se nahaja pokrita terasa in tlakovan vrt v posesti, ki omogoča počitek in bivanje na prostem.

Poseben čar daje temu stanovanju konoba v rustikalnem stilu, do katere vodi notranje stopnišče. Glede na to, da je lastnik konobo upravljal za lastne potrebe, je bila zasnovana z veliko ljubezni do vsakega detajla, kar je razvidno iz priloženih fotografij.

Sredi konobe je čudovit kamin, ki poskrbi za posebno vzdušje v zimskih mesecih. Zaradi lokacije na kateri se stanovanje nahaja je idealno za bivanje ali oddajo.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.