



<b>Šifra :</b>	00196
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	71.17 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1 km
<b>Orientacija :</b>	Jug

**Cena : 185.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da

V ribiškem naselju Vabriga, nedaleč od plaže in morja, se prodaja apartma v 2. nadstropju, to je mansardi, s čudovitim pogledom na morje in naravo. Apartma je sestavljen iz stopnišča, ki vodi do apartmaja, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, dveh spalnic, kopalnice in prostorne pokrite terase s pogledom na morje.

Stanovanje je ogrevano in hlajeno s klimatskimi napravami, prodaja se s pohištvo in belo tehniko.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.