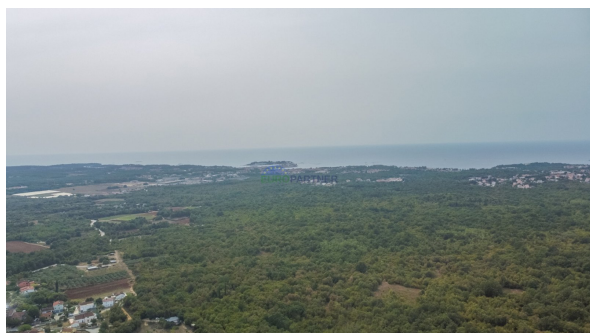




<b>Šifra :</b>	00195
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	8446 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4 km

**Cena :** **211.150 €**

Poreč okolica,



Na prekrasnoj istarskoj obali, u srcu netaknute prirode i svega 4 km udaljeno od centra Poreča i mora, smješteno je ovo poljoprivredno zemljište površine 8.446 m<sup>2</sup>. Ova izuzetna nekretnina nalazi se u neposrednoj blizini građevinske zone, što je čini idealnom investicijom za budućnost.

Zemljište je okruženo zelenilom, pružajući mir i privatnost, a istovremeno nudi izvanrednu priliku za poljoprivredne aktivnosti ili potencijalno proširenje u građevinske svrhe, s obzirom na blizinu urbaniziranog područja.



Blizina mora, Poreča kao jednog od najatraktivnijih turističkih gradova u Istri, te jednostavan pristup svim ključnim prometnicama, čini ovo zemljište iznimno poželjnim za sve koji traže idealan spoj prirode i praktičnosti. Ovdje imate priliku stvoriti svoj kutak raja, bilo da se želite baviti poljoprivredom ili planirate buduće građevinske projekte.

Iskoristite ovu rijetku priliku za ulaganje u zemljište s velikim potencijalom na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri!

