



Šifra :	00195
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	8446 m ²
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	4 km

Cena : **211.150 €**

Poreč okolica,



Na prekrasnoj istarskoj obali, u srcu netaknute prirode i svega 4 km udaljeno od centra Poreča i mora, smješteno je ovo poljoprivredno zemljište površine 8.446 m². Ova izuzetna nekretnina nalazi se u neposrednoj blizini građevinske zone, što je čini idealnom investicijom za budućnost.

Zemljište je okruženo zelenilom, pružajući mir i privatnost, a istovremeno nudi izvanrednu priliku za poljoprivredne aktivnosti ili potencijalno proširenje u građevinske svrhe, s obzirom na blizinu urbaniziranog područja.

Blizina mora, Poreča kao jednog od najatraktivnijih turističkih gradova u Istri, te jednostavan pristup svim ključnim prometnicama, čini ovo zemljište iznimno poželjnim za sve koji traže idealan spoj prirode i praktičnosti. Ovdje imate priliku stvoriti svoj kutak raja, bilo da se želite baviti poljoprivredom ili planirate buduće građevinske projekte.

Iskoristite ovu rijetku priliku za ulaganje u zemljište s velikim potencijalom na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri!

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je moguć po predhodnem potpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.

