

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00194
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina zemljišta :</b>	1238 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2.5 km

**Cena :** **183.224 €**

V Taru je naprodaj gradbeno zemljišče velikosti 1238 m<sup>2</sup>.  
Vsa potrebna infrastruktura se nahaja ob parceli.  
Parcela je zadnja gradbena parcela v nizu in ima pogled na zelenico.

Zemljišče se nahaja v obsegu načrtov:

- PPUO Tar-Vabriga, Uradni list št. 13/13, 12/14, 09/15 in 15/17  
-UPU Tar-Vabriga – Frata spremembe in dopolnitve Uradni list 01/11,  
04/14, popr. 04/14, 09/15, 15/17 in 03/19

Raba in namembnost prostora Zemljišče je v coni stanovanjske rabe  
(oznaka S)

Način gradnje: v coni družinskih in večstanovanjskih od 2 do 4 enot  
(označuje VO)

Posebnega režima rabe prostora ni predpisanega.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.

