



Šifra :	00193
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m ²
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	1
Oddaljenost od centra :	850 m
Oddaljenost od morja :	850 m

Cena : 255.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Energijski razred :	v pripravi
Leto prenove :	2022

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da

Prodamo stanovanje v Poreču, le 850 m od morja. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost in se nahaja v prvem nadstropju in je bila popolnoma prenovljena. Površina stanovanja je 94 m², razporeditev prostorov pa obsega hodnik, dve prostorni spalnici, kuhinjo, dnevno sobo z jedilnico in balkon. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Lokacija je zelo praktična, glede na bližino vseh bistvenih objektov, kot so trgovine, kavarne in drugi servisi, ki so le nekaj korakov stran. Idealna priložnost za udobno življenje ali naložbo v turizmu!

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.