EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00192
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147 m2
Površina zemljišča :	177 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	4.5 km
Oddaljenost od morja :	4.5 km

Cena : 420.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2014
Leto prenove :	2018
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Ta čudovita moderna enonadstropna hiša obsega 147 m2. Oddaljen je le pet kilometrov od Poreča in čudovitih plaž. Hiša ima zelo specifično zasnovo. Dosežena je popolna ločitev dnevnega od nočnega prostora ter zadostna svetloba in funkcionalnost vseh prostorov.
V bivalnem delu je koncept odprtega prostora kuhinja, jedilnica in dnevna soba, v spalni del pa se pride skozi hodnik iz steklenih sten. Zaradi posebne zasnove je hodnik preoblikovan v premične steklene stene in tako hišo v toplih mesecih lahko povežemo na obeh straneh. V spalnem delu so tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico. Pred hišo je prostor za sončenje in bazen, ki omogočata sprostitev in uživanje v toplih mesecih.
Sredi hiše je letna kuhinja, ki omogoča bivanje in obedovanje na prostem.
Ta hiša je izjemno funkcionalna, dobro osvetljena in nudi popolno udobje.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Pomembno je omeniti, da je ta hiša zaradi svoje lokacije in bližine mesta odlična naložba za turistični najem.
Hiša je opremljena s klimatsko napravo in radiatorji.

Poreč je mesto, ki leži v osrčju zahodne obale Istre. Mesto kulture, turizma, športa in zabave, večkrat nagrajeno za urejenost in čistočo. Pohodništvo je najboljša aktivnost za ogled Poreča in njegove okolice. Lahkoten tempo hoje vam bo omogočil, da boste vsrkali vso lepoto in uživali v trenutku z vsem svojim bitjem. Pohodništvo v Poreču je lepo v vsakem letnem času.