



Šifra :	00019
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	450 m ²
Površina zemljišta :	1310 m ²
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	1.5 km
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : 1.195.000 €

OBJEKT

Število sob :	7
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	15
---------------------------------	----

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
-------------------------	----

V neposredni bližini Umaga se prodaja hiša z velikim potencialom.

Hiša obsega 400 m² na zemljišču 1.310 m².

V pritličju hiše se nahaja poslovni prostor, ki obsega 120 m². Spodaj je še en apartma 65 m² s teraso.

V prvem nadstropju je trenutno šest spalnic s tremi kopalnicami, kuhinja in jedilnica ter dnevna soba.

Celotna hiša je trenutno oddana. Hiša ima solarno ogrevanje za toplo vodo. V prvem nadstropju je talno ogrevanje in klima.

Glede na to, da je parcela prostorna, je dovolj parkirnih mest, kar je dodatno udobje.

Hiša se nahaja na dobri lokaciji v neposredni bližini Umaga. Glede na lokacijo in način zasnove hiše je ta hiša odlična priložnost za ustvarjanje zaslužka.

Če bo hiša namenjena oddajanju v turistične namene, je lastnik pripravljen zgraditi bazen po trenutni ceni. Glede na to, da je dovozna cesta dvostranska, je na parceli možna gradnja še ene hiše.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.