EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00019
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	450 m2
Površina zemljišča :	1310 m2
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	1.5 km
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : 1.195.000 €

OBJEKT

Število sob :	7
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	15

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

V neposredni bližini Umaga se prodaja hiša z velikim potencialom.
Hiša obsega 400 m2 na zemljišču 1.310 m2.
V pritličju hiše se nahaja poslovni prostor, ki obsega 120 m2. Spodaj je še en apartma 65 m2 s teraso.
V prvem nadstropju je trenutno šest spalnic s tremi kopalnicami, kuhinja in jedilnica ter dnevna soba.
Celotna hiša je trenutno oddana. Hiša ima solarno ogrevanje za toplo vodo. V prvem nadstropju je talno ogrevanje in klima.
Glede na to, da je parcela prostorna, je dovolj parkirnih mest, kar je dodatno udobje.
Hiša se nahaja na dobri lokaciji v neposredni bližini Umaga. Glede na lokacijo in način zasnove hiše je ta hiša odlična priložnost za ustvarjanje zaslužka.
Če bo hiša namenjena oddajanju v turistične namene, je lastnik pripravljen zgraditi bazen po trenutni ceni. Glede na to, da je dovozna cesta dvostranska, je na parceli možna gradnja še ene hiše.