

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00019
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1310 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1.5 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2 km

**Cena : 1.195.000 €**

### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	7
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

### OPREMA IN VSEBINA

<b>Število parkirnih mest :</b>	15
---------------------------------	----

### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
-------------------------	----

V neposredni bližini Umaga se prodaja hiša z velikim potencialom.

Hiša obsega 400 m<sup>2</sup> na zemljišču 1.310 m<sup>2</sup>.

V pritličju hiše se nahaja poslovni prostor, ki obsega 120 m<sup>2</sup>. Spodaj je še en apartma 65 m<sup>2</sup> s teraso.

V prvem nadstropju je trenutno šest spalnic s tremi kopalnicami, kuhinja in jedilnica ter dnevna soba.

Celotna hiša je trenutno oddana. Hiša ima solarno ogrevanje za toplo vodo. V prvem nadstropju je talno ogrevanje in klima.

Glede na to, da je parcela prostorna, je dovolj parkirnih mest, kar je dodatno udobje.

Hiša se nahaja na dobri lokaciji v neposredni bližini Umaga. Glede na lokacijo in način zasnove hiše je ta hiša odlična priložnost za ustvarjanje zaslužka.

Če bo hiša namenjena oddajanju v turistične namene, je lastnik pripravljen zgraditi bazen po trenutni ceni. Glede na to, da je dovozna cesta dvostranska, je na parceli možna gradnja še ene hiše.