EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00189
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	59.45 m2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	3
Oddaljenost od centra :	10 m
Oddaljenost od morja :	30 m

Cena : 290.000 €

OBJEKT

Število sob :	2
Dvigalo :	Da
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2012

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Luksuzen stan Stan 2. red do mora, pogled more – garaža-lift
Stan površine 59.45m2 nudi luksuz i kvalitetu na izvrsnoj lokaciji, svega 30m od mora i prvih plaža.
Nalazi se na 3. katu moderne zgrade u samom centru grada Umaga, što dodatno povećava atraktivnost, a lift za automobile i garažno mjesto u vlasništvu, te lift u zgradi osiguravaju praktičnost.
Stan je opremljen i namješten te je malo korišten, sa modernim karakteristikama poput podnog grijanja u kupaonici i u hodniku, te zidni fancoileri koji omogućuju grijanje i hlađenje u svim ostalim prostorijama.
Stan se sastoji od predsoblja s ugradbenim ormarima, kupaonica sa krovnim prozorom što omogućuje prirodno osvjetljenje.
Velika spavaća soba koja ima garderobu i mogućnost dodavanja dodatne spavaće sobe. Pogled na more iz kreveta stvara dodatnu dozu luksuza. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja imaju izlaz na prostranu terasu sa pogledom na more.
Stanu pripada podrum od 3,50m2, parkirno mjesto u zatvorenoj garaži te dodatno parkirno mjesto na okućnici od zgrade koja je zatvorenog tipa s rampom te je koriste samo stanari.
Ovo je idealan stan za one koji traže kvalitetu, komfor i blizinu mora.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Također, prema prostornom planu postoji mogućnost izgradnje još jedne etaže.