



<b>Šifra :</b>	00187
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod

**Cena : 265.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	4
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da

Prodamo stanovanje v bližini plaž in centra Poreča. Apartma se nahaja v zgornjem nadstropju stanovanjske stavbe, je 300 m od plaže in 500 m od centra, in ima panoramski pogled na morje in mesto Poreč.

Stanovanje ima 3 spalnice, dnevno sobo z jedilnico in ločeno kuhinjo, kopalnico in galerijo v drugem nadstropju, ki se lahko uporablja kot dodatna spalnica ali shramba.

V stanovanju je bila pred kratkim vgrajena nova kuhinja z belo tehniko in novo PVC stavbno pohištvo z žaluzijami, v dnevni sobi pa je bil menjan tlak.

Ogrevanje in hlajenje s klimatskimi napravami, glede na dimnik pa možnost ogrevanja s pečjo na drva ali pelete.

Stanovanje je kategorizirano za turistični najem. Odlična priložnost za investicijo ali kot rešitev stanovanjskega vprašanja, glede na bližino vseh objektov in lokacijo, ki je v Poreču zelo iskana.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.