



<b>Šifra :</b>	00186
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	175 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	592 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5 km

**Cena :** **850.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Leto prenove :</b>	2022

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	4

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da



V okolici prekrasnega Poreča se nahaja ta impresivna samostojna hiša, ki se razprostira na 175 m2. Hiša, ki je bila nedavno adaptirana, ponuja popolno ravnovesje med tradicionalnim šarmom in modernim udobjem, idealna za vse, ki iščejo miren dom v bližini narave.

Ta kamnita hiša ponuja tri prostorne spalnice, popolnoma razporejene za maksimalno udobje in funkcionalnost. Z urejeno okolico in balkonom, ki nudi čudovit pogled na morje, hiša ustvarja sproščujočo atmosfero in omogoča uživanje v blagodatih mediteranskega načina življenja. Dvorišče in vrt dodatno prispevata k občutku zasebnosti in prostora, kar to nepremičnino dela idealno za družine ali tiste, ki radi uživajo v zunanjih aktivnostih.

Notranjost hiše je opremljena z moderno in kakovostno nemško kuhinjo z aparati, kar olajša vsakodnevne kulinarčne podvige. Hiša je opremljena z dizajnerskim pohištvo. Ogrevanje na plin in klimatske naprave zagotavljajo optimalno temperaturo skozi vse leto, kar nudi udobje ne glede na zunanje vremenske razmere.

Lokacija hiše v Poreču prinaša številne prednosti. Bližina narave in pogledi na morje naredijo to nepremičnino pravo zatočišče za tiste, ki cenijo mir in naravne lepote. Poleg tega Poreč ponuja bogato kulturno



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

dediščino, številne restavracije, trgovine in šole, kar ga dela idealno izbiro za družine in investitorje, ki iščejo ugodno nepremičnino z odličnim potencialom za rast vrednosti.

Vabimo vas, da nas kontaktirate in dogovorite ogled te edinstvene nepremičnine. Odkrijte vse prednosti, ki jih ta hiša ponuja, in se prepričajte, zakaj je Poreč popolno mesto za vaš nov dom.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.