



Šifra :	00183
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	109 m ²
Površina zemljišta :	42 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	100 m

Cena : 456.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2016

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Lepo urejena moderna vrstna hiša v Funtani je naprodaj. Hiša se nahaja le 100m od morja in prvih plaž, v bližini pa so vsi objekti kot so trgovine, kavarne, restavracije, sprehajališča, športna igrišča itd.

Sama hiša ima 106m² bivalne površine in 42m² dvorišča. Hiša je razdeljena na 3 nadstropja, pritličje, prvo nadstropje in visoko mansardo in je sestavljena iz dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, dveh teras v pritličju, 3 spalnic, 2 kopalnic, wc-ja in čudovite pokrite terase. v zadnjem nadstropju s pogledom na morje!

Notranjost hiše je moderno urejena in opremljena z vsem potrebnim za turistične standarde. Hiša se oddaja v času turistične sezone, zato je idealna priložnost za vse, ki jih zanima turizem.

Hiša je opremljena s talnim gretjem in klimo.

Pred hišo je parkirišče za dva avtomobila.

Kamp Funtana, kamp Bijela uvala in druge čudovite plaže so dosegljive

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

peš.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.