



Šifra :	00182
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	377 m ²
Površina zemljišta :	974 m ²
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	3 km
Oddaljenost od morja :	18 km

Cena : **950.000 €**

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
--------------------	----

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Prodamo čudovito novozgrajeno vilo, ki se nahaja na robu istrske vasice nedaleč od Višnjana (7 km). Lokacija je zelo mirna in obdana z naravo, kar zagotavlja maksimalno zasebnost. Predvidena dokončanje hiše pred vselitvijo je poleti 2025. Obsega tri etaže: polklet, pritličje in nadstropje. V polkleti se nahaja garaža, bazen strojnica, tehnični prostor, wc in prostor, ki je namenjen biljardu, prostor za druženje, lahko pa se preuredi v wellness za savno oz. fitnes. V pritličje vodijo notranje stopnice. V pritličju se nahaja predsoba, dnevna soba, jedilnica, kuhinja, spalnica z lastno kopalnico in WC za goste. Vse sobe imajo izhod na prostorno teraso 34,03 m² in vrt. V nadstropju so še tri spalnice z lastnimi kopalnicami. Ena soba ima ložo, kjer lahko postavite jacuzzi za dve osebi, vse sobe pa imajo izhod na prostoren balkon velikosti 31,86 m². Na vrtu so parkirna mesta, letna kuhinja 23,36 m² z wc-jem in bazen 40 m². Lokacija je idealna za tiste, ki želijo biti stran od mestne gneče in hrupa, a blizu centra mesta (7 km).

Ogrevanje je etažno regulirano s klimo, hlajenje pa prav tako s klimo.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Pripravljen je tudi za fotovoltaično elektrarno, ima polnilnico za električne avtomobile. Voda se segreva s toplotno črpalko. Mizarstvo je PVC s troslojnim steklom.

Cena hiše je 950.000 EUR + DDV 25% (kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin)

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.