EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00182
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	377 m2
Površina zemljišča :	974 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	3 km
Oddaljenost od morja :	18 km

Cena : 950.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Prodamo čudovito novozgrajeno vilo, ki se nahaja na robu istrske vasice nedaleč od Višnjana (7 km). Lokacija je zelo mirna in obdana z naravo, kar zagotavlja maksimalno zasebnost. Predvidena dokončanje hiše pred vselitvijo je poleti 2025. Obsega tri etaže: polklet, pritličje in nadstropje. V polkleti se nahaja garaža, bazen strojnica, tehnični prostor, wc in prostor, ki je namenjen biljardu, prostor za druženje, lahko pa se preuredi v wellness za savno oz. fitnes. V pritličje vodijo notranje stopnice. V pritličju se nahaja predsoba, dnevna soba, jedilnica, kuhinja, spalnica z lastno kopalnico in WC za goste. Vse sobe imajo izhod na prostorno teraso 34,03 m2 in vrt. V nadstropju so še tri spalnice z lastnimi kopalnicami. Ena soba ima ložo, kjer lahko postavite jacuzzi za dve osebi, vse sobe pa imajo izhod na prostoren balkon velikosti 31,86 m2. na vrtu so parkirna mesta, letna kuhinja 23,36 m2 z wc-jem in bazen 40 m2. Lokacija je idealna za tiste, ki želijo biti stran od mestne gneče in hrupa, a blizu centra mesta (7 km).

Ogrevanje je etažno regulirano s klimo, hlajenje pa prav tako s klimo.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Pripravljen je tudi za fotovoltaično elektrarno, ima polnilnico za električne avtomobile. Voda se segreva s toplotno črpalko. Mizarstvo je PVC s troslojnim steklom.

Cena hiše je 950.000 EUR + DDV 25% (kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin)