EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00181
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišča :	735 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : 800.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

V okolju čudovite narave se nahaja elegantna enonadstropna hiša, ki je odlično zatočišče za tiste, ki iščejo razkošje, udobje in zasebnost. Nepremičnina se nahaja na zemljišču velikosti 754 m2, s skupno 150 m2 notranjih bivalnih površin in dodatnih 95 m2 zunanjih objektov, namenjenih popolni sprostitvi in

uživanju.

Zunanji prostor vključuje zasebni bazen, teraso za sončenje, dnevni prostor in popolnoma opremljeno zunanjo kuhinjo, dve pokriti terasi pa nudita različne možnosti za bivanje na prostem. Okolje je polno zelenja in gozda, kar zagotavlja popolno zasebnost in mir.

Notranjost vile je skrbno zasnovana tako, da ustreza vsem zahtevam sodobnega življenjskega sloga. Sestavljen je iz treh prostornih spalnic, vsaka s svojo kopalnico in dodatnega stranišča za goste. Odprta dnevna soba z jedilnico in moderno kuhinjo obsega več kot 60 m2, zahvaljujoč velikim steklenim stenam pa je prostor poln naravne svetlobe in

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

povezan z naravo.

Dodatna možnost – samo odkup zemljišča

Za kupce, ki želijo uresničiti lastno vizijo, je v tej prvi fazi možnost nakupa samo gradbenega zemljišča po ceni 230.000 EUR.
Zemljišče ima plačane komunalne prispevke in vse priključke (voda, elektrika), kar bistveno pospeši in olajša začetek gradnje.

Vas zanima več informacij ali ogled?
Za personaliziran pristop in diskretno podporo pri nakupu nas lahko kontaktirate — ne glede na to, ali iščete že pripravljeno vilo ali želite graditi po lastnih željah.