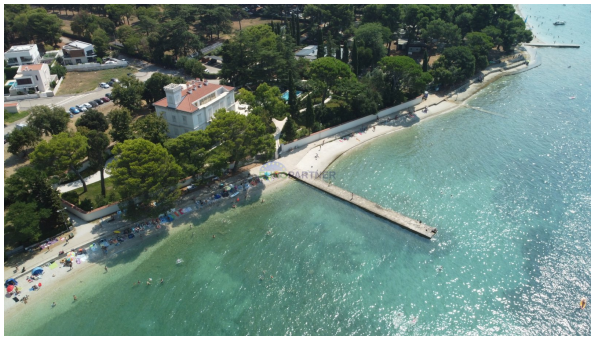
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00180
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	315 m2
Površina zemljišča :	505 m2
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	2
Oddaljenost od morja :	70 m

Cena : 2.600.000 €

OBJEKT

Število sob :	8
Število nadstropij :	1
Dvigalo :	Da
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2016

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Na prodaj – razkošna vila ob morju, popolna kombinacija elegance, udobja in vrhunske gradbene kakovosti. Vila, velika 315 m2, se nahaja v mirnem in elitnem stanovanjskem predelu ter se razprostira na treh etažah – klet, pritličje in nadstropje. Popolnoma je prilagojena osebam z invalidnostjo, saj ima dvigalo, ki povezuje vse etaže, notranjost pa je zasnovana brez arhitekturnih ovir, kar omogoča popolno dostopnost in maksimalno udobje bivanja.

V kleti se nahajajo popolnoma opremljena kuhinja s kaminom, tehnični prostor, pralnica in prostorno shrambo. V pritličju je eleganten vhodni

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

prostor z vgradnimi omarami, soba za goste z lastno kopalnico ter odprt prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene s troslojnim steklom omogočajo obilico naravne svetlobe in neposreden pogled na sončno teraso in ogrevan bazen. Kuhinja je prostorna, moderno opremljena in ima izhod na pokrito teraso, idealno za obedovanje na prostem in sproščene poletne večere.

V nadstropju so štiri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Iz treh spalnic se odpira čudovit pogled na morje kar iz postelje. Talne obloge so iz visokokakovostnega parketa, kopalnice pa so obložene z italijansko keramičnimi ploščicami vrhunskega dizajna. V mansardi se nahaja dodatna soba z izhodom na strešno teraso, s katere se razprostira panoramski pogled na Brionske otoke. Na strehi so nameščeni sončni kolektorji za ogrevanje vode in bazena ter zunanja prha.

Urejena okolica velikosti 505 m2 nudi popolno zasebnost in mir. Na vrtu je ogrevan bazen (36 m2, globina 130 cm) z masažnim delom, slapom z barvno osvetlitvijo, jacuzzi za sedem oseb, zunanja prha, podzemni tehnični prostor ter več parkirnih mest. Vrt je zasajen z mediteranskim rastlinjem in ima avtomatski namakalni sistem.

Vila je opremljena z aluminijastim stavbnim pohištvom s troslojnim steklom, sistemom ogrevanja in hlajenja Daikin s toplotno črpalko, talnim ogrevanjem (delno preko sončnih kolektorjev), fan-coil sistemi v vseh prostorih, centralnim sesalnim sistemom ter alarmnim sistemom.

Ta izjemna nepremičnina, zasnovana do najmanjše podrobnosti, ponuja popoln dom za družinsko bivanje ali luksuzne počitnice. Zaradi popolne dostopnosti za osebe z invalidnostjo, vrhunske opreme in odlične lokacije predstavlja vila redko priložnost na nepremičninskem trgu.