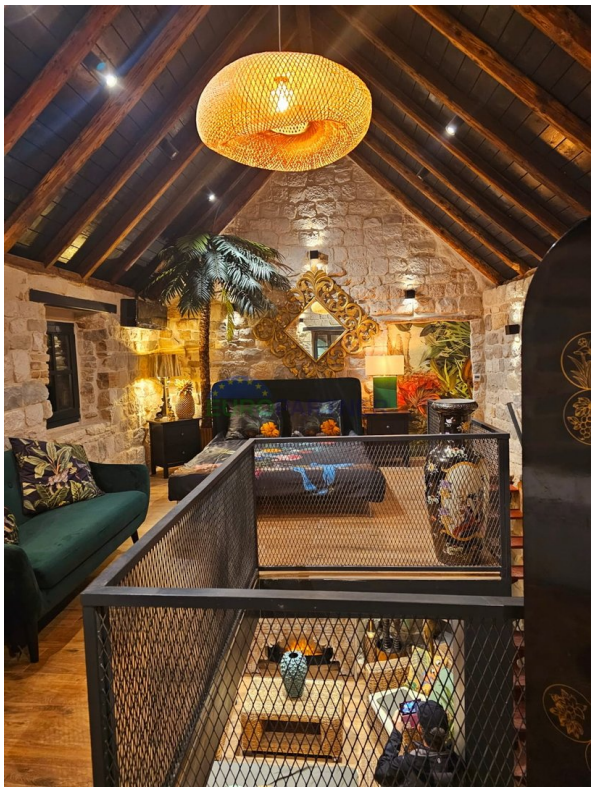
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Šifra :	00179
Lokacija :	Kaštela
Površina objekta :	100 m2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Oddaljenost od morja :	20 m

Cena : 440.000 €

OBJEKT

Število sob :	2
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1700
Leto prenove :	2024

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Kamnite hiše imajo vedno poseben utrip, so čarobne in avtohtone, priljubljene mnogim kupcem.
Danes vam predstavljamo prav posebno hišo, kamnito hišo, ki sega v leto 1700, predstavlja klasično arhitekturo mesta Kaštela in je kulturni spomenik. Nahaja se v samem centru Kaštel Starega, približno 50 metrov od morja in prodnate plaže.
Za njeno zelo kreativno ureditev je poskrbela sama lastnica, vsestranska ustvarjalka, ki nam je povedala, koliko ljubezni in truda se skriva za celotno ureditvijo te stare kamnite hiše, še posebej, ker klasičen način notranje opreme ni njen fokus.
Notranjost na 100 kvadratnih metrih obsega odprt prostor v pritličju, razdeljen na po meri izdelano kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, ter galerijo z visokimi stropi, kjer sta spalnica in kopalnica.
Pri opremljanju smo veliko pozornost namenili izboru pohištva in dekorja, ki s svojo raznolikostjo združuje elemente tradicionalnih in modernih stilov opremljanja.
Hiša je bila v celoti obnovljena ob upoštevanju konservatorskih pravil glede na to, da je hiša kulturni spomenik, ohranjeni so vsi naravni materiali kot so kamen in stari tramovi.
Postavljene so vse nove elektro in vodovodne inštalacije ter nova streha.
Notranjost je klimatizirana, za hladnejše dni pa je na voljo tudi talno ogrevanje, ki omogoča uporabo te čudovite hiše v pomladnih in zimskih mesecih.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Nahaja se na fantastični lokaciji v Kaštelanskem zalivu, v bližini promenade ob morju in manjšega pristanišča za privez manjših čolnov. To lokacijo naredi popolno bližina vseh dobrin v nekaj minutah hoje, vključno s trgovinami, lekarno, tržnico in številnimi kavarnami, tavernami in restavracijami. Nič manj pomembna pa je prometna povezava z bližnjimi mesti in drugim okoliških naselij.