

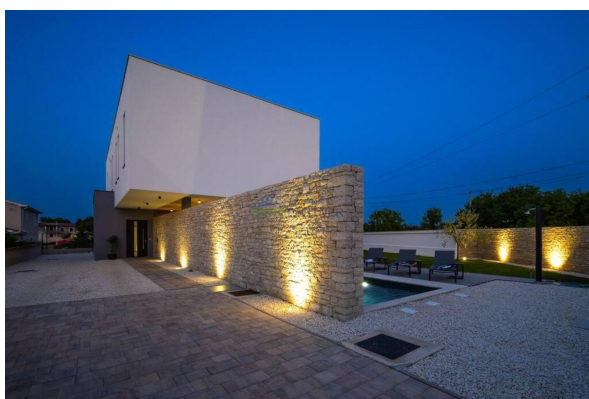
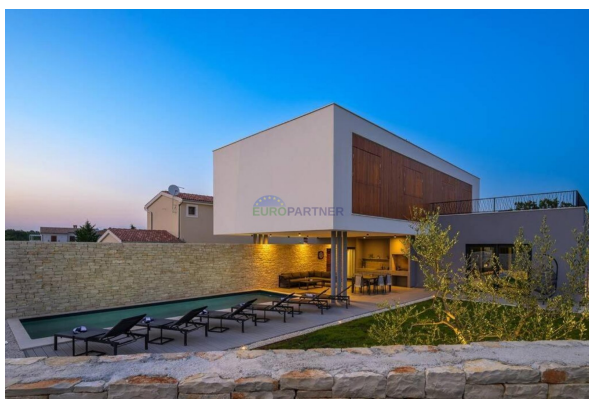
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00177
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	252 m ²
Površina zemljišta :	754 m ²
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	15 km

Cena : 860.000 €

OBJEKT

Število sob :	6
Število nadstropij :	1
Energjski razred :	v pripravi
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
--------------------	----

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Ko iz arhitekture in oblikovanja nastanejo popolni projekti, ki s svojim ekstravagantnim videzom na novo definirajo koncept sodobnega doma, smo priča pravemu umetniškemu dosežku.

Danes vam s posebnim veseljem predstavljamo zelo zanimivo in edinstveno nepremičnino, ki jo zaznamuje impresivna moderna arhitektura in luksuzna notranjost, kjer estetika sledi funkcionalnosti.

Vila je zgrajena po najvišjih gradbenih standardih, z uporabo najkakovostnejše opreme za doseganje najvišje stopnje energetske učinkovitosti. Z inverterskimi klimatskimi napravami je možno optimalno ogrevanje in hlajenje. Dodatno izolacijo in protihrupno zaščito zagotavlja vrhunsko zunanje stavbno pohištvo

Ta moderna vila z bazenom se nahaja 2 km od Svetvinčenta v majhni vasici, zato njena popolna lokacija ponuja popoln mir in sprostitev.

Ta vila, ki se nahaja na prostorni parceli 754 m², ki se razprostira na dveh stanovanjskih etažah s skupno površino 252 m², združuje vse vidike sodobnega bivanja.

Že ob prvem koraku v notranjost te prelepe vile pritličje očara s svojim odprtim prostorom, ki elegantno povezuje moderno kuhinjo s prostorno

jedilnico in ustvarja prijeten prostor za družinska in druga druženja. Dnevna soba to celoto še popestri prostor, s popolnim izborom pohištva v kombinaciji s toplimi toni sten, celoten prostor in vse elemente pa združuje skrbno zasnovan dizajn, ki ustvarja funkcionalno in estetsko privlačno okolje. Velike steklene stene omogočajo komunikacijo z zunanjim prostorom ob bazenu in letni kuhinji.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajajo štiri prostorne in sodobno opremljene spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve sobi pa imata izhod na prostoren balkon. Vse sobe so klimatizirane. In kar ni manj pomembno omeniti je, da je vila opremljena s sodobno tehnologijo, alarmom, video nadzorom, avtomatskim namakanjem zelenice, vrhunsko zunanjo in notranjo razsvetljavo itd.

Ta luksuzna vila lahko zagotovo izpolni vsakogar. Prav poseben moderen in lep dizajn z maksimalnim udobjem, omogoča udobno življenje vsaki družini. Poleg vsega naštetega je to lokacijo popolno prometna povezava, ki ponuja vse potrebne vsebine v bližnjih mestih in krajih v petnajstih minutah vožnje.

Znotraj urejenega vrta se nahaja bazen s prostorom za sončenje in urejena zelenica, na nasprotni strani pa je večje parkirišče.

Hiša je v lasti pravne osebe in je v ponujeni ceni vključen DDV, ki kupca oprosti plačila davka na promet nepremičnin (3%).

Upamo, da smo vam vsaj na kratko uspeli predstaviti to popolno vilo, in če smo pritegnili vašo pozornost, nas kontaktirajte za vsa druga vprašanja.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.