

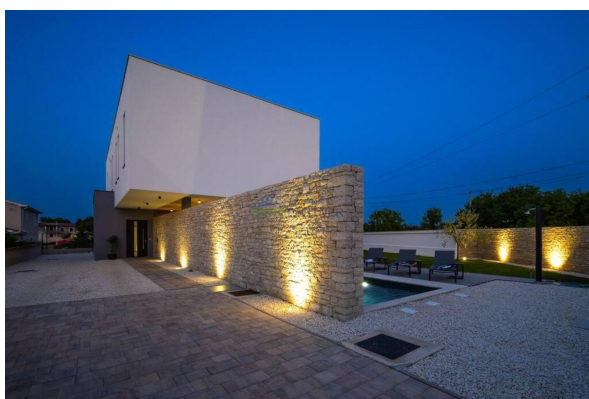
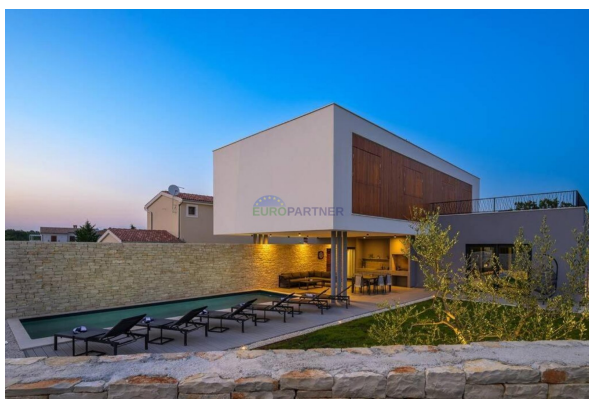
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00177
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	754 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15 km

**Cena :** **860.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	6
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energjski razred :</b>	v pripravi
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
--------------------	----

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Ko iz arhitekture in oblikovanja nastanejo popolni projekti, ki s svojim ekstravagantnim videzom na novo definirajo koncept sodobnega doma, smo priča pravemu umetniškemu dosežku.

Danes vam s posebnim veseljem predstavljamo zelo zanimivo in edinstveno nepremičnino, ki jo zaznamuje impresivna moderna arhitektura in luksuzna notranjost, kjer estetika sledi funkcionalnosti.

Vila je zgrajena po najvišjih gradbenih standardih, z uporabo najkakovostnejše opreme za doseganje najvišje stopnje energetske učinkovitosti. Z inverterskimi klimatskimi napravami je možno optimalno ogrevanje in hlajenje. Dodatno izolacijo in protihrupno zaščito zagotavlja vrhunsko zunanje stavbno pohištvo

Ta moderna vila z bazenom se nahaja 2 km od Svetvinčenta v majhni vasici, zato njena popolna lokacija ponuja popoln mir in sprostitev.

Ta vila, ki se nahaja na prostorni parceli 754 m<sup>2</sup>, ki se razprostira na dveh stanovanjskih etažah s skupno površino 252 m<sup>2</sup>, združuje vse vidike sodobnega bivanja.

Že ob prvem koraku v notranjost te prelepe vile pritličje očara s svojim odprtim prostorom, ki elegantno povezuje moderno kuhinjo s prostorno

jedilnico in ustvarja prijeten prostor za družinska in druga druženja. Dnevna soba to celoto še popestri prostor, s popolnim izborom pohištva v kombinaciji s toplimi toni sten, celoten prostor in vse elemente pa združuje skrbno zasnovan dizajn, ki ustvarja funkcionalno in estetsko privlačno okolje. Velike steklene stene omogočajo komunikacijo z zunanjim prostorom ob bazenu in letni kuhinji.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajajo štiri prostorne in sodobno opremljene spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve sobi pa imata izhod na prostoren balkon. Vse sobe so klimatizirane. In kar ni manj pomembno omeniti je, da je vila opremljena s sodobno tehnologijo, alarmom, video nadzorom, avtomatskim namakanjem zelenice, vrhunsko zunanjo in notranjo razsvetljavo itd.

Ta luksuzna vila lahko zagotovo izpolni vsakogar. Prav poseben moderen in lep dizajn z maksimalnim udobjem, omogoča udobno življenje vsaki družini. Poleg vsega naštetega je to lokacijo popolno prometna povezava, ki ponuja vse potrebne vsebine v bližnjih mestih in krajih v petnajstih minutah vožnje.

Znotraj urejenega vrta se nahaja bazen s prostorom za sončenje in urejena zelenica, na nasprotni strani pa je večje parkirišče.

Hiša je v lasti pravne osebe in je v ponujeni ceni vključen DDV, ki kupca oprosti plačila davka na promet nepremičnin (3%).

Upamo, da smo vam vsaj na kratko uspeli predstaviti to popolno vilo, in če smo pritegnili vašo pozornost, nas kontaktirajte za vsa druga vprašanja.