EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00177
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	252 m2
Površina zemljišča :	754 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	15 km

Cena : 860.000 €

OBJEKT

Število sob :	6
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Ko iz arhitekture in oblikovanja nastanejo popolni projekti, ki s svojim ekstravagantnim videzom na novo definirajo koncept sodobnega doma, smo priča pravemu umetniškemu dosežku.
Danes vam s posebnim veseljem predstavljamo zelo zanimivo in edinstveno nepremičnino, ki jo zaznamuje impresivna moderna arhitektura in luksuzna notranjost, kjer estetika sledi funkcionalnosti.
Vila je zgrajena po najvišjih gradbenih standardih, z uporabo najkakovostnejše opreme za doseganje najvišje stopnje energetske učinkovitosti. Z inverterskimi klimatskimi napravami je možno optimalno ogrevanje in hlajenje. Dodatno izolacijo in protihrupno zaščito zagotavlja vrhunsko zunanje stavbno pohištvo
Ta moderna vila z bazenom se nahaja 2 km od Svetvinčenta v majhni vasici, zato njena popolna lokacija ponuja popoln mir in sprostitev.
Ta vila, ki se nahaja na prostorni parceli 754 m2, ki se razprostira na dveh stanovanjskih etažah s skupno površino 252 m2, združuje vse vidike sodobnega bivanja.
Že ob prvem koraku v notranjost te prelepe vile pritličje očara s svojim odprtim prostorom, ki elegantno povezuje moderno kuhinjo s prostorno

jedilnico in ustvarja prijeten prostor za družinska in druga druženja. Dnevna soba to celoto še popestri prostor, s popolnim izborom pohištva v kombinaciji s toplimi toni sten, celoten prostor in vse elemente pa združuje skrbno zasnovan dizajn, ki ustvarja funkcionalno in estetsko privlačno okolje. Velike steklene stene omogočajo komunikacijo z zunanjim prostorom ob bazenu in letni kuhinji.
Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajajo štiri prostorne in sodobno opremljene spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve sobi pa imata izhod na prostoren balkon. Vse sobe so klimatizirane.
In kar ni manj pomembno omeniti je, da je vila opremljena s sodobno tehnologijo, alarmom, video nadzorom, avtomatskim namakanjem zelenice, vrhunsko zunanjo in notranjo razsvetljavo itd.
Ta luksuzna vila lahko zagotovo izpolni vsakogar. Prav poseben moderen in lep dizajn z maksimalnim udobjem, omogoča udobno življenje vsaki družini. Poleg vsega naštetega je to lokacijo popolno prometna povezava, ki ponuja vse potrebne vsebine v bližnjih mestih in krajih v petnajstih minutah vožnje.

Znotraj urejenega vrta se nahaja bazen s prostorom za sončenje in urejena zelenica, na nasprotni strani pa je večje parkirišče.
Hiša je v lasti pravne osebe in je v ponujeni ceni vključen DDV, ki kupca oprosti plačila davka na promet nepremičnin (3%).

Upamo, da smo vam vsaj na kratko uspeli predstaviti to popolno vilo, in če smo pritegnili vašo pozornost, nas kontaktirajte za vsa druga vprašanja.