EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00175
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	174 m2
Površina zemljišča :	715 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	5.5 km
Oddaljenost od morja :	5.5 km

Cena : 699.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Prodamo čudovito vilo le nekaj kilometrov od centra Poreča, trenutno v zaključni fazi gradnje.
S poudarjeno zasnovo, ki združuje istrski stil s pridihom španske arhitekture, se nahaja na zemljišču velikosti 715 m2.
Ta nepremičnina vključuje bazen, vrt, teraso, žar in parkirna mesta. Hiša je v dveh etažah: pritličje 102 m2 obsega dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, hodnik, WC, tehnični prostor, savno, spalnico, kopalnico in teraso. Prav tako se lahko namesto savne naredi dodatna spalnica. V prvem nadstropju 72 m2 je galerija in dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso. S terase je čudovit razgled na naravo!
Vila ima talno gretje preko toplotne črpalke, za hlajenje pa klimatske

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

naprave. V dnevni sobi je tudi kamin!
Na dvorišču sta 2 parkirni mesti.
Ta nepremičnina je bila zasnovana s pozornostjo do podrobnosti in je idealna kot družinska hiša ali naložbena priložnost.