EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00174
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	145.11 m2
Površina zemljišča :	350 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od morja :	800 m

Cena : 850.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Naprodaj je čudovita, moderna dvojna hiša z ogrevanim bazenom, ki se nahaja na izvrstni lokaciji, le 800 metrov od morja. Ta elegantna nepremičnina, zgrajena z visokokakovostnimi materiali, ponuja 145 m2 bivalne površine na dveh etažah ter združuje sodoben dizajn, udobje in funkcionalnost.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor v odprtem konceptu, povezan s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja prijeten in harmoničen ambient za vsakdanje življenje in druženje. Na isti etaži sta še ena spalnica, moderna kopalnica in tehnični prostor. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso in sončno teraso z ogrevanim bazenom, kjer je umeščena tudi letna kuhinja – popolna za sproščanje v toplejših dneh in uživanje v obrokih na prostem.

V nadstropju se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka s svojo lastno kopalnico, kar nudi izjemno udobje in popolno zasebnost. Hiša je opremljena z visokokakovostnim aluminijastim stavbnim pohištvom v antracit barvi, toplotno črpalko za ogrevanje in hlajenje, ogrevanjem bazena ter klimatskimi napravami v vseh prostorih. Vrt je popolnoma urejen in ograjen, kar zagotavlja mir, varnost in popolno zasebnost.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Lokacija je odlična – le nekaj minut od morja ter v bližini Poreča in Novigrada, hkrati pa blizu vseh potrebnih storitev za vsakdanje življenje.

Hiša je v celoti dokončana, skrbno urejena in pripravljena za takojšnjo vselitev. Idealna je za vse, ki iščejo moderno domovanje v Istri, pa tudi kot odlična naložbena priložnost za turistični najem na zelo privlačnem območju.