



<b>Šifra :</b>	00172
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	152.05 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3 km

**Cena :** **810.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
-------------------------	----

Ta moderna montažna vila se nahaja v središču prelepega Tara. Pomembno je omeniti, da je na tej lokaciji redko najti nepremičnino.

Vila obsega 152,05 m<sup>2</sup> površine na parceli 540 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz pritličja in nadstropja.

V pritličju vile se nahaja predsoba, open space koncept dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, WC, vinska klet in tehnični prostor. Iz dnevne sobe je izhod na prostorno teraso, prostor za sončenje in bazen. Na terasi je zasnovana letna kuhinja, ki omogoča pripravo hrane in pijače ter bivanje na prostem. V toplih mesecih lahko uživate v poletnih večerjah ob bazenu.

V nadstropju so tri spalnice z dvema kopalnicama. Prostor v prvem nadstropju je zasnovan tako, da ima ena spalnica lastno kopalnico in pokrito teraso.

Notranjost je dizajnersko oblikovana v toplih in modernih tonih, zaradi česar je bivanje v vili zelo udobno.

Ta vila ponuja popolno udobje. Nahaja se v bližini vseh objektov in le 3 km od morja.

DDV je vključen v ceno hiše.

Če iščete nepremičnino za bivanje ali najem, je ta hiša lahko priložnost.

Danes sta Tar-Torre in Vabriga-Abrega eno mesto, ki ga deli glavna cesta, ki povezuje Poreč in Novigrad-Cittanova. Ta kraj je hkrati dom ribičev in kmetov, oljkarjev.

Kraj starih običajev in običajev. Stara jedra Tare in Vabriga sta prepoznavna po kamnitih hišah z urejenimi dvorišči, ki skrivajo zgodovinske zgodbe in nekaj šterna, gostilne pa vabijo s kamini.

Gospodarstvo Tara-Vabriga je v glavnem povezano s turizmom, tako z najemom zasebnih nastanitev kot s turistično vasjo Lanterna, ki je oddaljena 3 km.

Zelo pogosti dejavnosti sta tudi ribolov in gostinstvo.

Ta kraj je izjemno lep tako za vsakdanje življenje kot tudi za poletne počitnice. Danes sta Tar-Torre in Vabriga-Abrega eno mesto, ki ga deli glavna cesta, ki povezuje Poreč in Novigrad-Cittanova. Ta kraj je hkrati dom ribičev in kmetov, oljkarjev.

Kraj starih običajev in običajev. Stara jedra Tare in Vabriga sta prepoznavna po kamnitih hišah z urejenimi dvorišči, ki skrivajo zgodovinske zgodbe in nekaj šterna, gostilne pa vabijo s kamini.

Gospodarstvo Tara-Vabriga je v glavnem povezano s turizmom, tako z najemom zasebnih nastanitev kot s turistično vasjo Lanterna, ki je oddaljena 3 km.

Zelo pogosti dejavnosti sta tudi ribolov in gostinstvo.

Ta kraj je izjemno lep tako za vsakdanje življenje kot tudi za poletne počitnice.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.