EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00171
Lokacija :	Trogir
Površina objekta :	260 m2
Površina zemljišča :	750 m2
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	4
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	10 m

Cena : 1.200.000 €

OBJEKT

Število sob :	8
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	8
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Prodamo čudovito hišo v prvi vrsti do morja z direktnim dostopom do plaže! Hiša se nahaja v znanem turističnem kraju na otoku Čiovo. Hiša ima čudovit odprt pogled na morje in dalmatinsko obalo.
Hiša ima 260 m2 bivalne površine, ki se razprostira v 3 etažah in se nahaja na zemljišču v izmeri 750 m2.
V pritličju se nahaja garaža cca 80 m2, kjer del prostora služi kot shramba. V tej etaži je tudi dodatna soba s pogledom na morje, ki je nekoč služila kot letna kuhinja, danes pa je ta prostor urejen v mini telovadnico, torej prostor za rekreacijo in zabavo.
V prvem nadstropju je udobna dnevna soba, kuhinja in jedilnica ter izhod na veliko teraso s paviljonom in kaminom ter pogledom na morje.
Zraven je tudi manjša shramba, ter dve spalnici in dve kopalnici.
V drugem nadstropju, do katerega vodi notranje stopnišče, so štiri dodatne sobe, od tega tri s pogledom na morje, ter dve kopalnici.
Nizka mansarda ni povezana s stopniščem ampak ima zunanji vhod.
Na dvorišču je bazen s prostorom za sončenje, jacuzzi, igrišče in mali nogomet.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Čar te nepremičnine je v bližini morja in plaže, ki je le en korak stran od hiše!
Zagotovljenih je 8 parkirnih mest.