

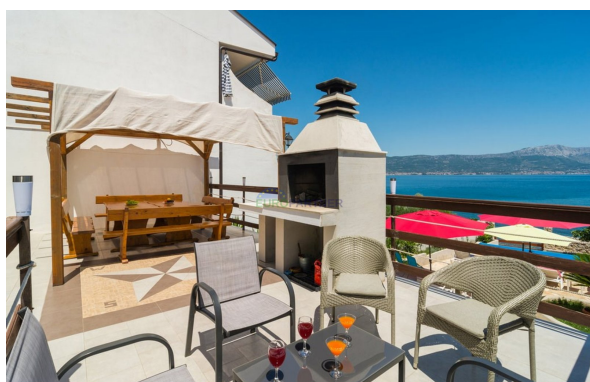
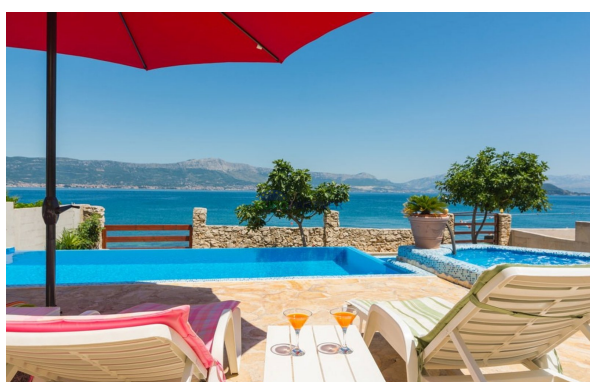
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00171
<b>Lokacija :</b>	Trogir
<b>Površina objekta :</b>	260 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m2
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Število stranišč :</b>	4
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 m

**Cena : 1.200.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	8
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	8
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Prodamo čudovito hišo v prvi vrsti do morja z direktnim dostopom do plaže! Hiša se nahaja v znanem turističnem kraju na otoku Čiovo. Hiša ima čudovit odprt pogled na morje in dalmatinsko obalo.

Hiša ima 260 m2 bivalne površine, ki se razprostira v 3 etažah in se nahaja na zemljišču v izmeri 750 m2.

V pritličju se nahaja garaža cca 80 m2, kjer del prostora služi kot shramba. V tej etaži je tudi dodatna soba s pogledom na morje, ki je nekoč služila kot letna kuhinja, danes pa je ta prostor urejen v mini telovadnico, torej prostor za rekreacijo in zabavo.

V prvem nadstropju je udobna dnevna soba, kuhinja in jedilnica ter izhod na veliko teraso s paviljonom in kaminom ter pogledom na morje.

Zraven je tudi manjša shramba, ter dve spalnici in dve kopalnici.

V drugem nadstropju, do katerega vodi notranje stopnišče, so štiri dodatne sobe, od tega tri s pogledom na morje, ter dve kopalnici.

Nizka mansarda ni povezana s stopniščem ampak ima zunanji vhod.

Na dvorišču je bazen s prostorom za sončenje, jacuzzi, igrišče in mali nogomet.



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Čar te nepremičnine je v bližini morja in plaže, ki je le en korak stran od hiše!

Zagotovljenih je 8 parkirnih mest.