



<b>Šifra :</b>	00017
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	200 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	514 m2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m

**Cena : 620.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	6
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
-------------------------	----

Apartmajaska hiša se nahaja nedaleč od Umaga, le 100 metrov od morja. Hiša je na izredno mirni in atraktivni lokaciji.

Hiša je sestavljena iz dveh stanovanjskih enot. V pritličju je stanovanje velikosti 123 m<sup>2</sup>, v prvem nadstropju pa stanovanje velikosti 72 m<sup>2</sup>.

Apartma v prvem nadstropju je sestavljen iz dveh spalnic s kopalnico, straniščem, kuhinjo, dnevno sobo in čudovito teraso, kjer lahko bivate in ki ponuja pogled na morje.

Stanovanje v pritličju je sestavljeno iz dveh spalnic, dveh kopalnic, WC-ja za goste, kuhinje in dnevne sobe. Stanovanje ima izhod na teraso, ki je povezana z dvoriščem. Dvorišče hiše je ograjeno in urejeno, s čimer dosežemo svoj mir in intimo. Sedanji lastniki skrbijo za vrt, vendar je tudi na dvorišču dovolj prostora za gradnjo bazena.

Ob vrtu je vrtna hiša s kaminom, kuhinjo in kopalnico ter ostalimi pripomočki za uživanje hrane in vrta. Za hišo sta dve leseni hiši, ki se lahko uporabljata kot shramba.

Zaradi zasnove hiše in bližine morja se ta hiša oddaja.

Apartmaji so opremljeni s klimatskimi napravami, v spodnjem stanovanju pa je kalijeva peč na drva.

Na dvorišču hiše je stara več kot sto let stara oljka.

Zelo pomembno je tudi povedati, da se hiša nahaja le sto metrov od morja v elitni coni Umaga.

V bližini hiše so lepe plaže in oljčni nasadi. Če bi me vprašali, zakaj bi izbrali to hišo, bi rekel, da je na čudoviti lokaciji. Če želite na plažo, greste lahko peš in ni potreben avto, sploh poleti, ko je večja gneča. Če ste ljubitelj narave in radi hodite ali kolesarite, so v bližini hiše čudoviti kraji, znane restavracije in številni drugi objekti. Hiša je od Umaga oddaljena le štiri kilometre, od prelepe Savudrije pa le dva kilometra.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.