EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00017
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	514 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	100 m

Cena : 620.000 €

OBJEKT

Število sob :	6
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Apartmajska hiša se nahaja nedaleč od Umaga, le 100 metrov od morja. Hiša je na izredno mirni in atraktivni lokaciji.

Hiša je sestavljena iz dveh stanovanjskih enot. V pritličju je stanovanje velikosti 123 m2, v prvem nadstropju pa stanovanje velikosti 72 m2.

Apartma v prvem nadstropju je sestavljen iz dveh spalnic s kopalnico, straniščem, kuhinjo, dnevno sobo in čudovito teraso, kjer lahko bivate in ki ponuja pogled na morje.

Stanovanje v pritličju je sestavljeno iz dveh spalnic, dveh kopalnic, WC-ja za goste, kuhinje in dnevne sobe. Stanovanje ima izhod na teraso, ki je povezana z dvoriščem. Dvorišče hiše je ograjeno in urejeno, s čimer dosežemo svoj mir in intimo. Sedanji lastniki skrbijo za vrt, vendar je tudi na dvorišču dovolj prostora za gradnjo bazena.

Ob vrtu je vrtna hiša s kaminom, kuhinjo in kopalnico ter ostalimi pripomočki za uživanje hrane in vrta. Za hišo sta dve leseni hiši, ki se lahko uporabljata kot shramba.

Zaradi zasnove hiše in bližine morja se ta hiša oddaja.

Apartmaji so opremljeni s klimatskimi napravami, v spodnjem stanovanju pa je kalijeva peč na drva.

Na dvorišču hiše je stara več kot sto let stara oljka.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Zelo pomembno je tudi povedati, da se hiša nahaja le sto metrov od morja v elitni coni Umaga.
V bližini hiše so lepe plaže in oljčni nasadi. Če bi me vprašali, zakaj bi izbrali to hišo, bi rekel, da je na čudoviti lokaciji. Če želite na plažo, greste lahko peš in ni potreben avto, sploh poleti, ko je večja gneča. Če ste ljubitelj narave in radi hodite ali kolesarite, so v bližini hiše čudoviti kraji, znane restavracije in številni drugi objekti. Hiša je od Umaga oddaljena le štiri kilometre, od prelepe Savudrije pa le dva kilometra.