

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00169
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4.5 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4 km

**Cena :** **650.000 €**

### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

### POVRŠINE IN PROSTORI

<b>Shramba :</b>	Da
------------------	----

### OPREMA IN VSEBINA

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Za trenutek zaprite oči in si predstavljajte mir, ki ga tako potrebujete po napornem dnevu, zelenje okoli vas, žvrgolenje ptic in čist zrak. Predstavljajte si novo hišo moderne arhitekture, potopljeno v naravo, z bazenom pred njo in vrtom, ki obdaja hišo. V naši ponudbi vam ponujamo prav takšno hišo.

Nahaja se 5 km od centra Poreča, na obrobju naselja. Na eni strani meji na manjši oljčni nasad in zelenico, na drugi strani pa so prve sosednje hiše. Ta novozgrajena hiša je samostojna in se nahaja na parceli 520 m<sup>2</sup>. Bivalna površina 140 m<sup>2</sup> se razteza v dveh etažah: pritličje in

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

nadstropje. Takoj ko stopite v pritličje, se vam pogled ustavi na prostorni dnevni sobi, kuhinji in jedilnici, z velikimi steklenimi stenami združenimi v edinstveno celoto odprtega prostora, eni spalnici s kopalnico, shrambo in straniščem za goste.

Komunikacija med etažami je rešena s sodobnim notranjim stopniščem. Zelo sončen prostor v prvem nadstropju ponuja spalni del; ena spalnica s kopalnico in izhodom na balkon s čudovitim pogledom na morje, druga soba pa ima kopalnico na hodniku.

V osrednjem delu dvorišča prevladuje velik bazen s prostorom za sončenje in letno kuhinjo ter 3 parkirna mesta.

Ogrevanje: talno po vsej hiši

Hlajenje: 4 klimatske naprave (ena v vsaki sobi)

Izolacija: stiropor 10 cm

V upanju, da smo vam na kratko opisali to hišo, vam preostane le še povabilo na ogled te čudovite nepremičnine.