EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00169
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišča :	520 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	4.5 km
Oddaljenost od morja :	4 km

Cena : 650.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Za trenutek zaprite oči in si predstavljajte mir, ki ga tako potrebujete po napornem dnevu, zelenje okoli vas, žvrgolenje ptic in čist zrak. Predstavljajte si novo hišo moderne arhitekture, potopljeno v naravo, z bazenom pred njo in vrtom, ki obdaja hišo. V naši ponudbi vam ponujamo prav takšno hišo.
Nahaja se 5 km od centra Poreča, na obrobju naselja. Na eni strani meji na manjši oljčni nasad in zelenico, na drugi strani pa so prve sosednje hiše. Ta novozgrajena hiša je samostojna in se nahaja na parceli 520 m2. Bivalna površina 140 m2 se razteza v dveh etažah: pritličje in

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

nadstropje. Takoj ko stopite v pritličje, se vam pogled ustavi na prostorni dnevni sobi, kuhinji in jedilnici, z velikimi steklenimi stenami združenimi v edinstveno celoto odprtega prostora, eni spalnici s kopalnico, shrambo in straniščem za goste.
Komunikacija med etažami je rešena s sodobnim notranjim stopniščem. Zelo sončen prostor v prvem nadstropju ponuja spalni del; ena spalnica s kopalnico in izhodom na balkon s čudovitim pogledom na morje, druga soba pa ima kopalnico na hodniku.
V osrednjem delu dvorišča prevladuje velik bazen s prostorom za sončenje in letno kuhinjo ter 3 parkirna mesta.
Ogrevanje: talno po vsej hiši
Hlajenje: 4 klimatske naprave (ena v vsaki sobi)
Izolacija: stiropor 10 cm

V upanju, da smo vam na kratko opisali to hišo, vam preostane le še povabilo na ogled te čudovite nepremičnine.