

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00169
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	520 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	4.5 km
Oddaljenost od morja :	4 km

Cena : 650.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Za trenutek zaprite oči in si predstavljajte mir, ki ga tako potrebujete po napornem dnevu, zelenje okoli vas, žvrgolenje ptic in čist zrak. Predstavljajte si novo hišo moderne arhitekture, potopljeno v naravo, z bazenom pred njo in vrtom, ki obdaja hišo. V naši ponudbi vam ponujamo prav takšno hišo. Nahaja se 5 km od centra Poreča, na obrobju naselja. Na eni strani meji na manjši oljčni nasad in zelenico, na drugi strani pa so prve sosednje hiše. Ta novozgrajena hiša je samostojna in se nahaja na parceli 520 m². Bivalna površina 140 m² se razteza v dveh etažah: pritličje in

nadstropje. Takoj ko stopite v pritličje, se vam pogled ustavi na prostorni dnevni sobi, kuhinji in jedilnici, z velikimi steklenimi stenami združenimi v edinstveno celoto odprtega prostora, eni spalnici s kopalnico, shrambo in straniščem za goste.

Komunikacija med etažami je rešena s sodobnim notranjim stopniščem. Zelo sončen prostor v prvem nadstropju ponuja spalni del; ena spalnica s kopalnico in izhodom na balkon s čudovitim pogledom na morje, druga soba pa ima kopalnico na hodniku.

V osrednjem delu dvorišča prevladuje velik bazen s prostorom za sončenje in letno kuhinjo ter 3 parkirna mesta.

Ogrevanje: talno po vsej hiši

Hlajenje: 4 klimatske naprave (ena v vsaki sobi)

Izolacija: stiropor 10 cm

V upanju, da smo vam na kratko opisali to hišo, vam preostane le še povabilo na ogled te čudovite nepremičnine.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.