



Šifra :	00168
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	129 m ²
Površina zemljišta :	226 m ²
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	14 km

Cena : **530.000 €**

OBJEKT

Število sob :	7
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto prenove :	2024
Stanje :	Prenovljeno

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
--------------------	----

ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamnita hiša z bazenom in dodatnim apartmajem.

V mirni slepi ulici, v čudovitem okolju Svetvinčenta, se nahaja ta trinadstropna kamnita hiša z bazenom in pomožnim objektom. Ta nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo tradicionalne gradnje in modernega dizajna, ki zagotavlja udobje in razkošje.

Hiša se razprostira na zemljišču v skupni izmeri 226 m², neto stanovanjske površine pa 129 m². Sestavljen je iz 6 prostornih spalnic, 2 kopalnic z WC-jem in dodatnega WC-ja, ki se razprostira v 3 nadstropjih.

V pritličju hiše je dnevna soba, kuhinja, jedilnica in manjše stranišče za goste. Poleg tega pritličje vodi na teraso, ki omogoča dostop do bazena. Notranje stopnice vodijo v drugo nadstropje, kjer so 3 spalnice in kopalnica z WC-jem, v zgornjem nadstropju pa so še 3 spalnice in kopalnica z WC-jem.

Hiša je preko pritličja povezana z dvoriščem, ki omogoča dostop do sončne ploščadi, bazena in ostalih objektov. Na istem zemljišču se nahaja tudi pomožni objekt, zasnovan kot stanovanje, neto bivalne površine 34 m². Sestavljen je iz 2 sob, kopalnice z WC-jem in manjše shrambe.

Poleg tega hiša ponuja dodatne ugodnosti kot so bazen 6x3 m, ogrevanje na drva in možnost vgradnje solarnih kolektorjev. Bodoči kupec ima možnost izbrati opremo in pohištvo po lastnih željah.

Pomembno je omeniti, da navedena cena velja za v celoti dokončano hišo na ključ, obstaja pa tudi možnost nakupa nepremičnine v sedanjem stanju.

Ta nepremičnina je popoln kraj za začetek mirnega družinskega življenja ali kot naložba za namen turističnega najema, ki zagotavlja udobje, zasebnost in eleganco hkrati.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.