EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00167
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	208 m2
Površina zemljišča :	580 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	10 km

Cena : 870.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da

Istra, Momjan

Prodaja se čudovita vila z bazenom v Momjanu. Nepremičnina je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja v skupni izmeri 208 m2. V pritličju je prostoren predprostor, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, garderoba, kopalnica, wc, letna kuhinja ter pokrita in nepokrita terasa. V pritličju je tudi shramba za bazensko opremo. V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in balkonom. Vila je ogrevana s klimo, talnim gretjem in sončnimi kolektorji. Dvorišče te nepremičnine obsega 580 m2, še posebej impresiven pa je neskončni bazen.
Oglaševana cena se nanaša na fazo »ključ v roke«, kar pomeni, da so tlaki in sanitarna keramika že vgrajeni, pohištvo pa ni vključeno v ceno.
Ta vila se nahaja v neposredni bližini znanih restavracij, vinarjev, sprehajališč, kolesarskih poti, trgovin in raznih drugih objektov.
Slovenska meja je oddaljena le nekaj minut vožnje.
Zaradi atraktivne in mirne lokacije s čudovitim pogledom na morje je ta nepremičnina idealna za počitnice, turizem, pa tudi za stalno bivanje.