

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00167
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	208 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	580 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 km

**Cena : 870.000 €****OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2024

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
--------------------	----

Istra, Momjan

Prodaja se čudovita vila z bazenom v Momjanu. Nepremičnina je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja v skupni izmeri 208 m2. V pritličju je prostoren predprostor, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, garderoba, kopalnica, wc, letna kuhinja ter pokrita in nepokrita terasa. V pritličju je tudi shramba za bazensko opremo. V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in balkonom. Vila je ogrevana s klimo, talnim gretjem in sončnimi kolektorji. Dvorišče te nepremičnine obsega 580 m2, še posebej impresiven pa je neskončni bazen.

Oglaševana cena se nanaša na fazo »ključ v roke«, kar pomeni, da so tlaki in sanitarna keramika že vgrajeni, pohištvo pa ni vključeno v ceno. Ta vila se nahaja v neposredni bližini znanih restavracij, vinarjev, sprehajališč, kolesarskih poti, trgovin in raznih drugih objektov. Slovenska meja je oddaljena le nekaj minut vožnje. Zaradi atraktivne in mirne lokacije s čudovitim pogledom na morje je ta nepremičnina idealna za počitnice, turizem, pa tudi za stalno bivanje.

