



<b>Šifra :</b>	00166
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76.27 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2 km

**Cena :** **266.945 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da

Prodamo čudovita stanovanja v novi stavbi v bližini Poreča. Stavba se nahaja v zelo lepem na novo urbaniziranem delu vasi. V objektu bo skupno 11 stanovanj v 4 etažah, v pritličju sta 2 večji stanovanji, v etažah (1., 2. in 3.) pa po 3 stanovanja (od 36m<sup>2</sup> do 65m<sup>2</sup> - vse etaže so enake po velikosti). tloris). Vsa stanovanja bodo imela talno električno ogrevanje in prvo fazo klimatizacije. Vsakemu stanovanju bosta pripadali 2 parkirni mesti.

V tem oglasu predstavljamo stanovanje B v pritličju: Stanovanje meri 76,27 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz pokritega vhoda, predsobe, dveh kopalnic, dveh spalnic, kuhinje in dnevne sobe ter terase. Stanovanju pripada tudi del vrta!