



Šifra :	00166
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.27 m ²
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : **266.945 €**

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	3
Dvigalo :	Da
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Prodamo čudovita stanovanja v novi stavbi v bližini Poreča. Stavba se nahaja v zelo lepem na novo urbaniziranem delu vasi. V objektu bo skupno 11 stanovanj v 4 etažah, v pritličju sta 2 večji stanovanji, v etažah (1., 2. in 3.) pa po 3 stanovanja (od 36m² do 65m² - vse etaže so enake po velikosti). tloris). Vsa stanovanja bodo imela talno električno ogrevanje in prvo fazo klimatizacije. Vsakemu stanovanju bosta pripadali 2 parkirni mesti.

V tem oglasu predstavljamo stanovanje B v pritličju: Stanovanje meri 76,27 m² in je sestavljeno iz pokritega vhoda, predsobe, dveh kopalnic, dveh spalnic, kuhinje in dnevnice ter terase. Stanovanju pripada tudi del vrta!

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.