



Šifra :	00163
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	192 m ²
Površina zemljišta :	724 m ²
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m

Cena : 1.450.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2022
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V mirnem okolju Vabriga, blizu Poreča v Istri, vas pričakuje luksuzna vila, na novo zgrajena leta 2022. Popolna kombinacija lokacije in elegance, vila se nahaja le 1 km od kristalno čiste obale in 500 m od srca Poreča. S 192 m² bivalne površine na zemljišču 724 m² je ta vila utelešenje luksuznega življenja.

Ta dvonadstropna vila ponuja razkošno dnevno sobo, sodobno kuhinjo, jedilnico, utility, WC za goste in spalnico z lastno kopalnico, vse v pritličju. Dnevna soba vodi na zunanjo teraso s letno kuhinjo, ki vodi na vrt z ogrevanim bazenom in avtomatskim namakalnim sistemom za okoliški sadovnjak.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in

neposrednim dostopom do prostorne terase. Od tam je ob jasnih dneh slikovit razgled na morje in Benetke. Vila izstopa po visokokakovostnem aluminijastem mizarstvu, elegantnih kamnitih fasadah, protivlomnih vratih in sodobnem udobju, kot so talno ogrevanje in hlajenje ter sončni kolektorji za učinkovito ogrevanje vode. Klet nudi ugodnost z garažo za dva avtomobila in vinsko kletjo.

Vila se prodaja v celoti opremljena, opremljena z dizajnerskim pohištvo, po meri izdelano italijansko kuhinjo LUBE CREO z aparati SAMSUNG in kavčem, ki se spremeni v udobno posteljo. Je odlična možnost za zasebno luksuzno bivanje ali donosen turistični najem.

Nahaja se na zahodni obali Istre in je blagoslovljena s sredozemskim podnebjem, bližina lokalnih dobrin, 8 km od Poreča in Novigrada, ter bližina letališč v Pulju (60 km) in Trstu (80 km) dodatno povečujejo njeno privlačnost.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.