EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00162
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	233 m2
Površina zemljišča :	548 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	4 km

Cena : 825.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

ISTRA, POREČ - Moderna vila 4 km od morja

Ta moderna vila, ki se nahaja na obrobju Poreča, le 4 km oddaljena od morja in centra mesta, predstavlja edinstveno priložnost za nakup nepremičnine z modernim dizajnom in odlično lokacijo. Ta nepremičnina, zgrajena na 548 m² velikem zemljišču, obsega 233,13 m² pritličja, prvega nadstropja in mansarde ter s prostorne terase ponuja čudovit odprt pogled na pokrajino in morje.

Vila s sodobno arhitekturo ponuja prostoren prostor za bivanje in uživanje z zunanjim bazenom velikosti 32 m². Dve parkirni mesti se nahajata pred hišo, kar zagotavlja udobje za najemnike.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Pritličje vile je zasnovano kot bivalni prostor za druženje, z velikim odprtim prostorom, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na bazen. K celotnemu udobju prispevajo tudi wellness, stranišče za goste in tehnični prostor.

Prvo nadstropje je rezervirano za tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in veliko teraso, ki se razteza vzdolž jugozahodnega dela vile. Mansarda nudi dodaten prostor s savno, kopalnico in dvema shrambama ter impresivno teraso/bivalni prostor v velikosti 77 m². Ta terasa je idealen kraj za postavitev hidromasažnega jacuzzija ali ležalnikov, kar ustvarja popolno okolje za uživanje ob sončnem zahodu ali jutranji kavi z družino in prijatelji.

Ta vila ne le zadovolji potrebe po udobnem življenju v bližini vseh vsebin Poreča, ampak predstavlja tudi odlično investicijsko priložnost.
Cena se nanaša na popolnoma dokončano hišo, po sistemu "ključ v roke". Nepremičnina je v sistemu DDV, navedena cena pa vključuje DDV. Ta moderna hiša predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo udoben dom v bližini mesta in morja, s sodobno opremo in kakovostno gradnjo.