

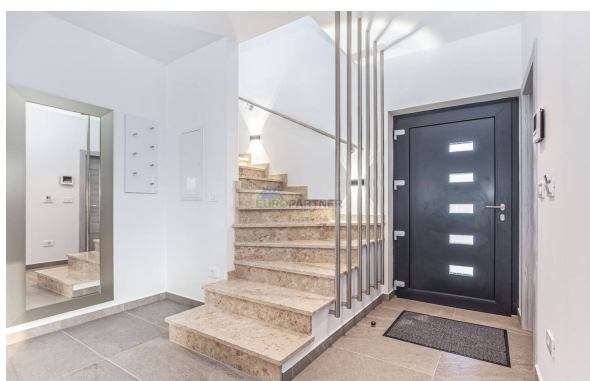
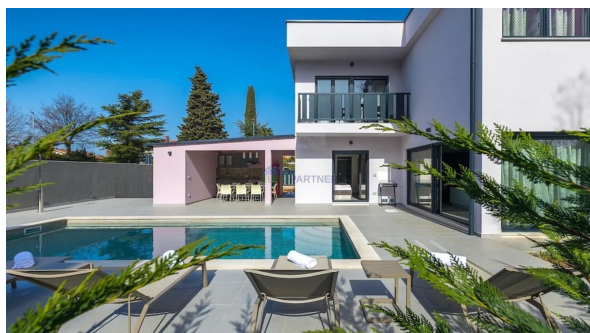
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00161
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	195 m ²
Površina zemljišta :	784 m ²
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	1.5 km
Oddaljenost od morja :	800 m

Cena : 830.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2022
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	4
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Prodamo čudovito vilo le 800m od morja v Poreču.

Vila se nahaja v enem izmed najbolj zaželenih predelov Poreča, blizu morja in centra mesta.

Vila ima 195m² bruto bivalne površine in se nahaja na zemljišču v izmeri 784m².

Vila se razprostira v pritličju in nadstropju. V pritličju je dnevna soba, kuhinja, jedilnica, wc, spalnica z lastno kopalnico.

V prvem nadstropju je hodnik, tri spalnice z lastno kopalnico in balkon.

Vila ima talno gretje preko toplotne črpalke Viessmann, v vseh prostorih pa klimatske naprave. Na strehi so nameščeni solarni paneli za ogrevanje vode.

Na vseh steklenih stenah in oknih so nameščene električne žaluzije in komarniki. Okna so izdelana iz PVC stavbnega pohištva, steklene stene v



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

dnevni sobi pa so iz aluminija. Pri gradnji in opremljanju vile so bili uporabljeni najkvalitetnejši materiali, pozornost je bila posvečena vsaki podrobnosti. Vse pohištvo v vili je bilo skrbno izbrano, da bi dosegli največji možni luksuz in udobje.

Vila je opremljena tudi z alarmnim sistemom.

Na dvorišču je 32 m2 velik bazen, pokrit s hladilnikom in opremljen z ogrevalnim sistemom za bazen. Ob bazenu je letna kuhinja z jedilno mizo in zunanji WC.

Vhodna vrata na dvorišče so električna, dovolj je prostora za parkiranje 4 avtomobilov.