EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00016
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišča :	1530 m2
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	6 km

Cena : 399.000 €

OBJEKT

Število sob :	7
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	B
Leto izgradnje :	1996

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	10

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Centralno ogrevanje (les) :	Da
Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Družinska hiša, ki se nahaja na zelo privlačni lokaciji v občini Sveti Lovreč, je izjemna priložnost za investitorje in vse tiste, ki si želijo imeti veliko hišo z velikim vrtom, uživati v zasebnosti in hkrati doseči središče vasi ali trgovine v nekaj minutah lahke hoje.

Hiša, ki jo predstavljamo, je bila zgrajena leta 1996 in obsega 300 m2 bivalne površine, ki se razteza čez dve nadstropji, pritličje in prvo nadstropje.

V pritličju se nahaja stanovanje z ločenim vhodom, v katerem se nahaja hodnik, dnevna soba s kuhinjo, kopalnica in dve spalnici. V nadaljevanju pritličja se nahaja garaža.

Med nadstropjema je zunanje stopnišče, ki zagotavlja nemoteno

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

bivanje dveh družin v isti hiši.

V prvem nadstropju se nahaja vhodni hodnik, kopalnica, tri spalnice ter dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na balkon.
V hladnih mesecih hiša ponuja izbiro več načinov ogrevanja: centralno ogrevanje na kurilno olje, peč na pelete ali peč na trda goriva.
Hišo obdaja veliko dvorišče velikosti 1530 m2 z dvema ločenima vhodoma na dvorišče, manjšim oljčnim nasadom z 20 oljkami, in ker se nahaja v gradbeni coni, ponuja bodočemu lastniku možnost gradnje še enega objekta ali kakšnih drugih objektov, kot so bazen, letna kuhinja itd. Glede na leto izgradnje hiša potrebuje delno prenovo.