



Šifra :	00016
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1530 m ²
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	6 km

Cena : 399.000 €

OBJEKT

Število sob :	7
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	B
Leto izgradnje :	1996

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	10

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Centralno ogrevanje (les) :	Da
Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Družinska hiša, ki se nahaja na zelo privlačni lokaciji v občini Sveti Lovreč, je izjemna priložnost za investitorje in vse tiste, ki si želijo imeti veliko hišo z velikim vrtom, uživati v zasebnosti in hkrati doseči središče vasi ali trgovine v nekaj minutah lahke hoje.

Hiša, ki jo predstavljamo, je bila zgrajena leta 1996 in obsega 300 m² bivalne površine, ki se razteza čez dve nadstropji, pritličje in prvo nadstropje.

V pritličju se nahaja stanovanje z ločenim vhodom, v katerem se nahaja hodnik, dnevna soba s kuhinjo, kopalnica in dve spalnici. V nadaljevanju pritličja se nahaja garaža.

Med nadstropjema je zunanje stopnišče, ki zagotavlja nemoteno bivanje dveh družin v isti hiši.

V prvem nadstropju se nahaja vhodni hodnik, kopalnica, tri spalnice ter dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na balkon.

V hladnih mesecih hiša ponuja izbiro več načinov ogrevanja: centralno ogrevanje na kurilno olje, peč na pelete ali peč na trda goriva.

Hišo obdaja veliko dvorišče velikosti 1530 m² z dvema ločenima vhodoma na dvorišče, manjšim oljčnim nasadom z 20 oljkami, in ker se nahaja v gradbeni coni, ponuja bodočemu lastniku možnost gradnje še enega objekta ali kakšnih drugih objektov, kot so bazen, letna kuhinja itd. Glede na leto izgradnje hiša potrebuje delno prenovo.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.