



<b>Šifra :</b>	00158
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	186.54 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	624 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5 km

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da

Prodamo čudovito vilo dvojček v okolici Poreča. Vila se nahaja v zelo znanem in iskanem naselju, 8 km od Poreča in le 5 km od morja in plaž. Naselje ima vse bistvene objekte kot so trgovine, kavarne, restavracije itd.

Gradnja vile se je začela in bo predvidoma končana sredi leta 2025.

V tem oglasu vam predstavljamo polovico vile, ki ima 186,54 m2 bivalne površine in 624 m2 vrta. Vila se razteza čez pritličje in prvo nadstropje. Pritličje obsega predprostor, wc, tehnični prostor, kurilnico, zunanji wc, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso v nadaljevanju katere je 36m2 velik bazen. V prvem nadstropju je hodnik in 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in izhodi na prostorno teraso. Bazem bo imel ogrevan sistem!

Tako iz pritličja kot iz prvega nadstropja se odpre pogled na MORJE! Po celotni hiši bo vgrajeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke ter ventilatorski konvektorji za dodaten vir ogrevanja in hlajenja. Vila bo zgrajena z visokokakovostnimi materiali: opeka Wienerberger



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Profi Ziegel, sanitarna keramika Hans-Grohe, mizarstvo Schüco, toplotna črpalka Viessmann, 10 cm stiropor EPS, prezračevalni sistem Lunos...

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.