EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00157
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	183.21 m2
Površina zemljišča :	692 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Oddaljenost od centra :	8 km
Oddaljenost od morja :	5 km

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Prodamo čudovito vilo dvojček v okolici Poreča. Vila se nahaja v zelo znanem in iskanem naselju, 8 km od Poreča in le 5 km od morja in plaž. Naselje ima vse bistvene objekte kot so trgovine, kavarne, restavracije itd.
Gradnja vile se je začela in bo predvidoma končana sredi leta 2025.
V tem oglasu vam predstavljamo polovico vile, ki ima 183,21 m2 bivalne površine in 692 m2 vrta. Vila se razteza čez pritličje in prvo nadstropje. Pritličje obsega predprostor, wc, tehnični prostor, kurilnico, zunanji wc, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso v nadaljevanju katere je 36m2 velik bazen. . V prvem nadstropju je hodnik in 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in izhodi na prostorno teraso. Bazen bo imel ogrevan sistem!
Tako iz pritličja kot iz prvega nadstropja se odpre pogled na MORJE!
Po celotni hiši bo vgrajeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke ter ventilatorski konvektorji za dodaten vir ogrevanja in hlajenja.
Vila bo zgrajena z visokokakovostnimi materiali: opeka Wienerberger

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Profi Ziegel, sanitarna keramika Hans-Grohe, mizarstvo Schüco, toplotna črpalka Viessmann, 10 cm stiropor EPS, prezračevalni sistem Lunos...