EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00156
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	264 m2
Površina zemljišča :	1400 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	12 km
Oddaljenost od morja :	12 km

Cena : 1.390.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Prodamo čudovito dizajnersko vilo na edinstveni lokaciji z odprtim pogledom na morje, zadnja v gradbenem območju!
Vila se nahaja v majhni vasici nedaleč od Svetog Lovreča, 12 km od morja in Poreča. Kraj ponuja vse potrebne objekte, kot so trgovine, pošta, lekarna, restavracije, kavarne ...
Vila ima 264m2 bivalne površine in se nahaja na 1400m2 velikem zemljišču.
Vila se razprostira v pritličju in nadstropju. V pritličju je dnevna soba, kuhinja, jedilnica, spalnica z lastno kopalnico, tehnični prostor, WC ter ena pokrita in ena nepokrita terasa. Iz dnevne sobe je dostop do sončne terase in bazena s pogledom na morje. V prvem nadstropju je hodnik, tri spalnice z lastno kopalnico in dve terasi.
Bazen je velik 60 m2, v bližini pa je letna kuhinja z WC-jem in shramba.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Materiali v hiši: hrastov parket, v kopalnici prvovrstne ploščice in alu stavbno pohištvo.
Ogrevanje in hlajenje poteka preko toplotne črpalke, vsi prostori pa bodo opremljeni s talnim gretjem in ventilatorskimi konvektorji.
Gradnja vile se je začela, končana pa bo predvidoma na zimu 2025.