

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00151
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	5 km

Cena : **205.000 €**

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	E
Stanje :	Za prenovu

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	1
---------------------------------	---

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
-------------------------	----

V bližini Poreča - cca. 5 km od morja in mesta, v tipični istrski vasi z le nekaj hišami, na robu vasi, se nahaja ta kamnita hiša s površino 106 m², ki se razprostira v treh etažah: pritličje, prvo nadstropje in podstrešje. Obsega tri etaže: pritličje, nadstropje in visoko mansardo.

V pritličju se nahaja kuhinja, dnevna soba z jedilnico in prostorna pokrita terasa.

V prvem nadstropju je kopalnica in dve spalnici, tretja spalnica pa se nahaja v mansardi hiše.

Tipična istrska hiša zahteva delno notranjo prenovu, da bi ponovno zasijala v starem sijaju, v katerem izstopajo debelina starih kamnitih zidov 60 cm, leseni parket in leseni tramovi na stropu.

Hiša ima vrt v velikosti cca. 30 m².

Hiša se nahaja na mirni lokaciji, ki ponuja odprt pogled na zelena polja.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.