**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00151 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 106 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 30 m2 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 3 |
| **Oddaljenost od centra :** | 5 km |
| **Oddaljenost od morja :** | 5 km |

## Cena : 205.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Število sob :** | 4 |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Energijski razred :** | E |
| **Stanje :** | Za prenovo |

### OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---|---|
| **Število parkirnih mest :** | 1 |

### OGREVANJE IN HLAJENJE

| | |
|---|---|
| **Klimatska naprava :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Elektrika :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |
| **Greznica :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Lastniški list :** | Da |

V bližini Poreča - cca. 5 km od morja in mesta, v tipični istrski vasici z le nekaj hišami, na robu vasi, se nahaja ta kamnita hiša s površino 106 m2, ki se razprostira v treh etažah: pritličje, prvo nadstropje in podstrešje.
Obsega tri etaže: pritličje, nadstropje in visoko mansardo.
V pritličju se nahaja kuhinja, dnevna soba z jedilnico in prostorna pokrita terasa.
V prvem nadstropju je kopalnica in dve spalnici, tretja spalnica pa se nahaja v mansardi hiše.
Tipična istrska hiša zahteva delno notranjo prenovo, da bi ponovno zasijala v starem sijaju, v katerem izstopajo debelina starih kamnitih zidov 60 cm, leseni parket in leseni tramovi na stropu.
Hiša ima vrt v velikosti cca. 30 m2.
Hiša se nahaja na mirni lokaciji, ki ponuja odprt pogled na zelena polja.