



Šifra :	00150
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	435 m ²
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	80 m

Cena : **589.500 €**

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1973
Stanje :	Za prenovu

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

Okolica Novigrada,

Ta izjemna samostojna hiša ponuja edinstveno priložnost za življenje ali dopust na obali in je le nekaj minut vožnje oddaljena od mesta Novigrad. Ta hiša se nahaja le 80 m od morja in je idealna za ljubitelje bližine plaže.

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, s skupno površino 132 m² in je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj. Stanovanja so razporejena v pritličju in prvem nadstropju in so povezana z zunanjim stopniščem. Vsak apartma ima površino 66 m² in je sestavljen iz dnevne sobe, kuhinje, dveh spalnic, kopalnice in terase. Zgornja terasa nudi čudovit pogled na morje, kar daje prostoru dodatno vrednost. Klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje zagotavljajo udobje in prijetno temperaturo skozi vse leto.

Na 435 m² velikem dvorišču je prostor za sprostitev in aktivnosti na prostem, tik ob hiši pa je zagotovljeno parkirišče.

Hiša je potrebna adaptacije ali prenove, ki daje možnost personalizacije prostora glede na želje bodočih lastnikov.

Ta nepremičnina je izjemno atraktivna zaradi svoje lokacije v bližini morja, pa tudi zaradi bližine številnih objektov, kot so plaže, trgovine, restavracije, igrišča, promenade in kolesarske steze. Mesto Novigrad je oddaljeno le 5 minut vožnje, kar omogoča enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin, bližina avtoceste pa je dodaten plus za hiter in enostaven dostop do drugih delov obale ali notranjosti država.

Ta hiša predstavlja odlično priložnost tako za družinsko življenje kot za



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

turistični najem ali kot dom za dve družini, ki želita deliti prostor v bližini morja.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.