



Šifra :	00149
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	79 m2
Površina zemljišta :	244 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	14 km

Cena : 410.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto prenove :	2024
Stanje :	Prenovljeno

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
--------------------	----

ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamnita vrstna hiša z bazenom + apartma, novogradnja

V Svetvinčentu je očarljiv nov projekt - trinadstropna kamnita oaza z bazenom, stanovanjem in shrambo. Ta čarobna nepremičnina, ki se nahaja v mirni ulici, vas vabi, da odkrijete harmonijo med tradicionalnim kamnitim šarmom in sodobnim udobjem.

Skupna površina zemljišča 244 m2 zagotavlja popoln okvir za ta eleganten dom. Z neto bivalno površino 79 m2 je ta kamnita hiša vrhunsko organizirana v treh nivojih in nudi štiri prostorne spalnice, dve kopalnici in dodatno stranišče.

Pritličje hiše vabi v dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico in udobno stranišče za goste. Od tod je izhod na teraso, ki vodi do osvežujočega bazena in ustvari popoln kotiček za sprostitev in uživanje.

Notranje stopnice vas vodijo v drugi nivo, kjer sta dve prostorni spalnici

in kopalnica, v zgornjem nivoju pa še dve spalnici in dodatna kopalnica.

Ta hiša ni samo prostor za uživanje v notranjem razkošju, ampak tudi za povezovanje z zunanjim svetom. Pritličje omogoča enostaven dostop do dvorišča, sončne ploščadi, bazena in udobja, kar ustvarja popolno ravnovesje med zasebnostjo in skupnostjo.

Na isti parceli se nahaja tudi stanovanje v izmeri 26 m², ki je sestavljeno iz sobe in kopalnice z WC-jem ter shrambe v izmeri 13 m², kar zagotavlja dodatno prostornost in funkcionalnost.

Ta nepremičnina ponuja dodatne ugodnosti, kot so bazen 6x3 m, ogrevanje na drva in možnost namestitve solarnih kolektorjev. Bodoči kupec ima privilegij izbire opreme in pohištva po lastnih željah ter ustvari osebno noto v svojem novem domu.

Opomba: Navedena cena se nanaša na popolnoma dokončano hišo po sistemu "ključ v roke".

Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za začetek mirnega družinskega življenja ali kot naložbo za namen turističnega najema, saj zagotavlja popolno ravnovesje med eleganco, udobjem in funkcionalnostjo.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.