EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00148
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	900 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	3 km
Oddaljenost od morja :	3 km

Cena : 720.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Kdor le enkrat pride v Istro in okusi vsaj kanček njene lepote, se želi vrniti znova, saj se je Istri težko upreti. Verjamem, da bi se lahko neskončno šalili o hipnotičnem vplivu istrske pokrajine na njene obiskovalce, od same obale do podeželskega dela, kjer se nahaja ta čudovita nova vila, ki je pritegnila našo pozornost.

Moderna zasnova notranjosti in zunanjosti je tisto, zaradi česar Vila najprej osvoji vsakega opazovalca, pa tudi vse tiste, ki iščejo dober oddih, daleč od mestnega vrveža.

Zgrajena v dveh nadstropjih, vila ponuja tudi čudovit pogled na morje. V pritličju in nadstropju hiše so nameščene velike steklene stene, ki celotno stavbo napolnijo z dnevno svetlobo. Vila ponuja skupno štiri spalnice s kopalnico, od katerih je ena v pritličju, ostale tri sobe pa se nahajajo v prvem nadstropju. Glavna spalnica ponuja lastnikom

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

prostoren balkon, s katerega lahko uživajo v pogledu na morje in najlepše sončne zahode.
V pritličju hiše se poleg omenjene spalnice nahaja še hodnik, WC za goste, odprt prostor v katerem je prostorna dnevna soba ter elegantna jedilnica in kuhinja z izhodom na zunanji prostor po bazen.
Vrhunsko oblikovana in premišljeno opremljena vila, ki je tudi okoljsko naravnana, je zagotovo zasedla visoko mesto na našem seznamu
Bivalna površina: 200m2
Površina zemljišča: 900m2
Bazen: 8x4 m s hidromasažo
Ogrevanje: PRITLIČJE/elektro podno "Elloblock" Wailant, NADSTROPJE: klimatske naprave "Daikin"
Izolacija: Stiropor 8cm
Alarmni sistem in video nadzor