



<b>Šifra :</b>	00146
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m

**Cena :** **590.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2012

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

V bližini centra Poreča je naprodaj dvojček z dvema apartmajema! Hiša se nahaja v enem izmed najbolj iskanih stanovanjskih območij v mestu Poreč. Je zadnja hiša v naselju in ima pogled na zelenje. Celotno naselje je lepo urejeno in mirno.

Hiša ima 143m<sup>2</sup> bivalne površine razporejene v pritličju in nadstropju. V pritličju je prvo stanovanje, ki obsega shrambo, hodnik, eno spalnico s kopalnico, kuhinjo in jedilnico, dnevno sobo s kaminom ter izhod na teraso in dvorišče. Hiša je orientirana jug/zahod, kar zagotavlja veliko sonca skozi ves dan in omogoča prijetno bivanje na zunanjih terasah in letni kuhinji, ki se nahaja na dvorišču in je opremljena z žarom, krušno pečjo, priključki za vodo in elektriko.

V prvem nadstropju se nahaja drugo stanovanje z dvema spalnicama, vsaka ima svojo teraso s pogledom na naravo, ter tremi kopalnicami, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso.

Ogrevanje v celotni hiši je električno, vsaka soba ima klimo, v dnevni sobi v pritličju pa kamin. Sončne plošče, ki segrevajo toplo vodo.



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Dvorišče ima 184 m<sup>2</sup>, z veliko zelenice, letno kuhinjo in shrambo. Hiša je v celoti opremljena za celoletno turistično oddajanje, lahko pa tudi za bivanje, možno jo je združiti v eno stanovanjsko enoto.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.