EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00144
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m2
Površina zemljišča :	670 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	5 km

Cena : 576.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Le 7 km od centra Poreča je naprodaj lepa vila dvojček. Vila se nahaja v znanem istrskem naselju na hribu. V bližini vile so trgovine, restavracije, kavarne, pošta, javni prevoz itd.
Vila ima 170 m2 bivalne površine, ki se razprostira v pritličju in prvem nadstropju ter ima 670 m2 dvorišča.
V pritličju je predsoba, wc, shramba, spalnica, dnevna soba, kuhinja in jedilnica. V pritličju je tudi tehnični prostor z ločenim vhodom. Iz dnevne sobe je dostop do prostora za sončenje in bazena.
V nadstropju je prostoren hodnik, tri spalnice, dve kopalnici in prostorna terasa.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

V vili je vgrajena prvovrstna keramika z imitacijo parketa. Talno gretje je bilo vgrajeno preko toplotne črpalke, hlajenje pa preko klime.