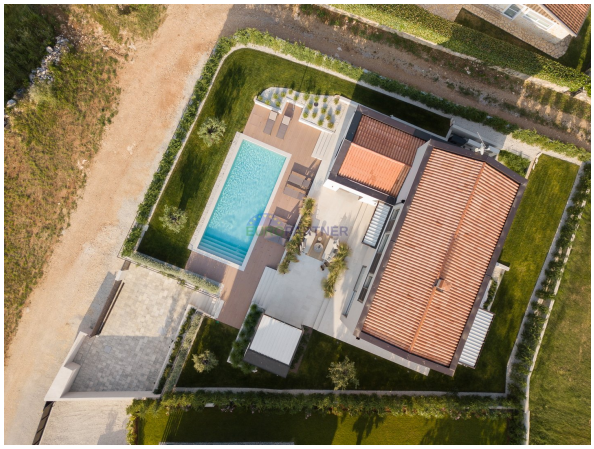
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00143
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	181 m2
Površina zemljišča :	938 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	10 km
Oddaljenost od morja :	10 km

Cena : 1.400.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

V čudoviti, mirni vasici, le 10 km od središča Vrsarja in 15 km od središča Poreča, se prodaja ta ekskluzivna moderna vila z wellnessom. Vila se nahaja na robu gradbenega območja in meji na kmetijsko zemljišče, kar zagotavlja mir in zasebnost. Vila se nahaja na dvignjeni parceli velikosti 938 m2 in ima čudovit razgled v daljavo na neokrnjeno istrsko naravo. Vila ima 180 m2 bivalne površine in se razteza čez pritličje in prvo nadstropje. V pritličju se nahajajo vhodna dvorana, garderoba, stranišče, tehnični prostor, dve shrambi (ena z zunanjim vhodom, druga z notranjim vhodom), kuhinja in jedilnica, wellness soba (savna, tuš in vadbeni prostor) ter prostorna dnevna soba odprtega tipa z dostopom do terase za sončenje in bazena. V prvem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami. Na dvorišču se nahaja ogrevan bazen

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

velikosti 40 m2 s prostorno tlakovano teraso za sončenje in odprtim razgledom na naravo. Ob bazenu sta nameščena zunanji kamin in letna kuhinja.

Zemljišče je pravilne oblike in je ograjeno z zidom in ograjo iz rastlin (borovec). Parkiranje je zagotovljeno za dva avtomobila z impozantnimi električnimi vrati, na parkirišču pa je tudi priključek za polnjenje električnih avtomobilov.

Ogrevanje je regulirano s toplotno črpalko (Mitsubishi), nameščena pa sta tudi talno ogrevanje in hladilni sistem (Mitsubishi). Kot dodaten vir toplote in vzdušja je v dnevni sobi nameščen kamin. Notranjost je opremljena z visokokakovostnim in modernim italijanskim pohištvom. Dvorišče krasijo avtohtone rastline, stoletne oljke in trata z avtomatskim namakanjem.

Avtor fotografij: K O R I D O R 2 7