EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00142
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330.5 m2
Površina zemljišča :	970 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	8 km
Oddaljenost od morja :	6 km

Cena : 1.300.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Ponujamo vam čudovito, moderno zasnovano vilo, ki se nahaja v enem najbolj iskanih naselij na območju Poreča. Lokacija ponuja izjemno udobje bivanja zaradi bližine vseh ugodnosti - trgovin, kavarn, restavracij in drugih ugodnosti.

Vila se nahaja na prostorni parceli velikosti 970 m2, sama bivalna površina pa znaša 330,50 m2. Nepremičnina je trenutno v zaključni fazi gradnje in se prodaja na ključ.

Razporeditev in vsebina:
Vila se razprostira na dveh nadstropjih - pritličje in prvo nadstropje.
Pritličje vključuje:
- elegantno vhodno dvorano,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

- shrambo,
- eno spalnico z lastno kopalnico,
- stranišče za goste,
- moderno zasnovano kuhinjo z jedilnico,
- prostorno dnevno sobo z dostopom do sončne terase, bazena in pokrite terase z letno kuhinjo.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri dodatne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Poseben vtis naredi impozantna 80 m2 velika terasa, ki se razteza vzdolž celotnega nadstropja in ponuja idealen prostor za sprostitev.

Zunanjost in tehnična oprema:
V sprednjem delu vrta se nahaja 48 m2 velik bazen, pokrit z vrhunsko keramiko.

Vila je opremljena z ogrevalnim sistemom preko toplotne črpalke (Mitsubishi), z vgrajenim talnim ogrevanjem, za hlajenje pa bo nameščen multisplit sistem iste znamke.

Zunanje stavbno pohištvo je iz visokokakovostnega aluminija, z roletami, komarniki in elektronskim krmilnim sistemom. V kopalnicah bo nameščena ekskluzivna keramika velikega formata.

Zasnova in vzdušje:
Vila je bila zasnovana s poudarkom na maksimalni zračnosti in naravni osvetlitvi, kar je doseženo z velikimi steklenimi stenami in bogastvom teras, ki omogočajo neposreden stik z zunanjim prostorom. Arhitekturna rešitev sledi sodobnim trendom - ravne strehe in čiste linije poudarjajo eleganco in modernost prostora.