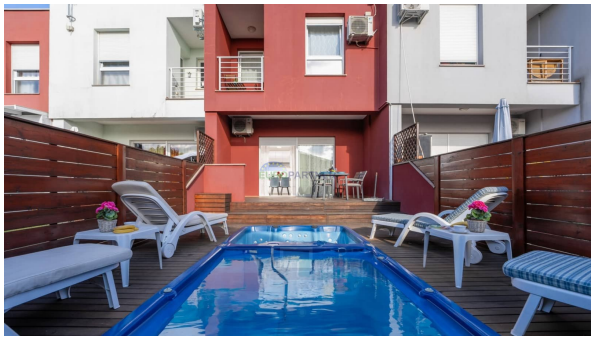
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00139
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	91.44 m2
Površina zemljišča :	66 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : 420.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	A
Leto izgradnje :	2010

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	1
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

Istra, Umag, okolica, Hiša z bazenom

S ponosom predstavljamo to čudovito vrstno hišo, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v mirni soseski. Ta lastnost ponuja idealno kombinacijo udobja, priročnosti in bližine številnih znamenitosti.
Lokacija te hiše je izjemno ugodna v vseh pogledih. Nahaja se le 6 km od centra Umaga in ima hitro prometno povezavo z glavno cesto Umag - Koper, kjer je mejni prehod Plovanija oddaljen le 5 km. Ena najlepših plaž na umaški rivieri, Kanegra, je oddaljena le 2 km, igrišče za golf in ekskluzivno letovišče Kempinski pa le 6 km.
Terasa te hiše ponuja čudovit pogled na bujno vegetacijo istrskih gozdov, kar zagotavlja čist zrak in mirno vzdušje. V pritličju hiše je dnevna soba, kuhinja, kopalnica in prostorna terasa, ki se razteza kot podaljšek odprte dnevne sobe z elegantno stekleno steno. Del terase je pokrit in se nahaja pod zgornjim nadstropjem ter zagotavlja dodatno udobje in zaščito pred soncem.
V zgornjem nadstropju sta dve spalnici, od katerih ima ena teraso na dvoriščno stran in večja kopalnica opremljena s prvovrstnimi sanitarijami. Etaži sta povezani z notranjim stopniščem. Hiša je grajena s kvalitetnimi materiali, med katerimi so blok opeka poroterm z demit fasado, prvovrstne ploščice in italijanska sanitarna keramika ter kvalitetno PVC zunanje stavbno pohištvo z alu polkni.
Ta nepremičnina je popolnoma opremljena s klimatsko napravo, satelitsko TV anteno, telefonsko linijo in drugimi potrebnimi pripomočki. Na vrtu sta bazen in jacuzzi, ki nudita dodatne možnosti za sprostitev in

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

uživanje. Hiša je v celoti opremljena in je idealna tako za turistično dejavnost (kategorizacija 4 zvezdice) kot za mirno družinsko življenje.