



Šifra :	00137
Lokacija :	Korčula
Površina zemljišča :	100351 m ²
Oddaljenost od centra :	3 km
Oddaljenost od morja :	100 m

Cena : **550.000 €**

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
--------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
-------------------------	----

Na otoku Korčula je naprodaj 100351m² kmetijskega zemljišča. Zemljišče se nahaja med zalivom Prižba in Karboni v občini Blato. Zemljišče je le 100 m od morja in ima čudovit pogled na morje in otoke v daljavi!

Prva trgovina je oddaljena le 5 minut vožnje z avtomobilom, mesto Korčula je oddaljeno le 35 minut, mesto Blato pa je oddaljeno le 10 minut!

Čeprav gre za kmetijsko zemljišče na eni od parcel v velikosti 30526m², obstaja možnost gradnje dveh nepremičnin v velikosti 400m², cena za ta del zemljišča je 870.000,00 EUR. Na drugem zemljišču v izmeri 60.000 m² je zasajenih 205 30 let starih oljk, cena te parcele posebej pa bi bila 1.170.000,00 EUR. Prav tako od 1.7.2023. obstaja možnost, da lahko vsi državljani EU kupijo kmetijska zemljišča na območju Republike Hrvaške. Glede na to, da obstaja možnost gradnje, je to zemljišče idealna priložnost za nekoga, ki išče svojo ekskluzivno nepremičnino, ki bo zagotavljala popoln mir in zasebnost. To je priložnost in oaza miru obkrožena s čudovitimi oljkami, borovim gozdom in s čudovitim pogledom na morje!

Tudi glede na velikost zemljišča je možno zgraditi do 3 takšne objekte! Narejena je bila cesta širine 3 metrov, ki se razteza po celotni dolžini zemljišča.

Na zemljišču raste 405 oljk, starih od 20 do 40 let, ki letno obrodijo približno 11 ton sadov.

Priključki za elektriko in vodo so od roba zemljišča oddaljeni le 100m! Obstajajo različne možnosti nakupa celotnega zemljišča v kompletu ali le določenega dela!

1. 30526m² za ceno 450.000 EUR
2. 60.000m² po ceni 750.000 EUR
3. 100.000m² za ceno 800.000 EUR

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.