EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00136
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77.82 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	1
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : 272.400 €

OBJEKT

Število sob :	3
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Poreč, okolica, novo dvosobno stanovanje

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju moderne novogradnje, obsega 77,82 m2 površine in je skrbno zasnovano tako, da zagotavlja udoben in funkcionalen bivalni prostor. Sestavljen je iz predsobe, ki vodi v prostorno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v odprtem konceptu, s čimer se ustvari prostor primeren za druženje in vsakodnevne aktivnosti. Tu sta tudi dve udobni spalnici, ki zagotavljata zasebnost in sproščujoče vzdušje, shramba za praktično shranjevanje in moderna kopalnica.

Posebej velja izpostaviti pokrito teraso velikosti 16,50 m2, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in uživanje na prostem. Opremljena je s temnimi steklenimi stenami, ki zagotavljajo intimo in zaščito pred zunanjimi vplivi ter ustvarjajo prijeten kotiček za sprostitev.

Stanovanje je načrtovano z detajli, ki zagotavljajo visoko stopnjo udobja in praktičnosti. V vseh prostorih bodo nameščene klimatske naprave, ki bodo zagotavljale udobno temperaturo skozi vse leto. Keramične ploščice in laminat dodatno prispevajo k modernemu videzu in enostavnosti vzdrževanja prostora. Mizarstvo v stanovanju bo PVC z električnimi roletami in steklom polnjenim z argonom, ki zagotavlja

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

odlično izolativnost in energetsko učinkovitost. Za varnost najemnikov poskrbijo protivlomna vhodna vrata.

Nepremičnini pripadata dve zasebni parkirni mesti, kar je velika prednost v urbanem okolju.

Dokončanje in vselitev sta predvidena v decembru 2024, kar vam daje možnost, da si zagotovite svoje mesto v tej moderni stanovanjski enoti.

Glede na svojo lokacijo in značilnosti predstavlja to stanovanje odlično naložbo za družinsko življenje, ponuja pa tudi možnost uporabe kot počitniška destinacija ali turistični najem. Zaradi sodobne opreme in funkcionalne razporeditve je privlačen za različne potrebe in življenjske sloge. Ta nepremičnina je predmet DDV, prikazana cena pa vključuje DDV.

Vključitev koncepta na ključ pomeni, da bo stanovanje vseljivo brez dodatnih vlaganj v dekoracijo ali opremljanje.