EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00134
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	600 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	10 km

Cena : 644.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	4
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

V okolici Kanfanarja se prodaja čudovita kamnita vila.
Vila obsega 200 m2 površine, z vrtom 600 m2.
Vila se razteza v dveh etažah. V pritličju vile je kuhinja z jedilnico in odprta dnevna soba ter spalnica z lastno kopalnico.
Iz dnevne sobe je izhod na teraso in prostor za sončenje, ki vključuje 30 m2 velik bazen z lepimi rimskimi stopnicami, hidromasažno klopjo, slapom, črpalko in peščenim filtrom.
Ob bazenu je letna kuhinja s kamnitim pomivalnim koritom in plinskim žarom ter zunanjim tušem, ki je idealen prostor za obedovanje na prostem.

V nadstropju sta dve spalnici z lastno kopalnico in teraso. Ena spalnica ima tudi galerijo, kjer je možno namestiti dodatna ležišča. V prvem nadstropju, nad dnevnim prostorom, je nameščena utežna mreža do 700 kg, kar naredi celoten interier poseben.

Hiša je zelo kvalitetno zgrajena. Obložena je s 30 cm Porotherm opeko z 10-15 cm stiropor izolacijo in kamnito oblogo.
V spodnjem nadstropju hiše je talno ogrevanje, v spalnicah pa radiatorji za centralno ogrevanje.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Vila ima svojo specifiko. Poleg zanimivega interierja so postelje ročno izdelane iz kovanega železa, tla so iz keramike "Cavali", spalnice pa imajo lesene obloge.
Hidravlične drsne stene (profil 28 cm), okna in polkna so alu s troslojnim kaljenim steklom polnjenim s plinom. umivalniki so unikatni iz kristala-kalcita.
Vila ima vgrajen tudi centralni sesalnik.
V dnevni sobi je termo kamin.

Na vrtu velikosti 600 m2 smo postavili avtomatsko vodenje za rože. Nepremičnina je le 15 minut oddaljena od morja in čudovitega Rovinja.