

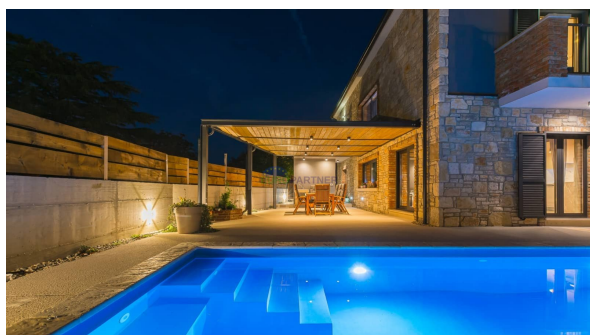
## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00134
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 km

**Cena : 644.000 €**

### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da

### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
-------------------------	----

V okolici Kanfanarja se prodaja čudovita kamnita vila.

Vila obsega 200 m<sup>2</sup> površine, z vrtom 600 m<sup>2</sup>.

Vila se razteza v dveh etažah. V pritličju vile je kuhinja z jedilnico in odprta dnevna soba ter spalnica z lastno kopalnico.

Iz dnevne sobe je izhod na teraso in prostor za sončenje, ki vključuje 30 m<sup>2</sup> velik bazen z lepimi rimskimi stopnicami, hidromasažno klopjo, slapom, črpalko in peščenim filtrom.

Ob bazenu je letna kuhinja s kamnitim pomivalnim koritom in plinskim žarom ter zunanjim tušem, ki je idealen prostor za obedovanje na prostem.

V nadstropju sta dve spalnici z lastno kopalnico in teraso. Ena spalnica ima tudi galerijo, kjer je možno namestiti dodatna ležišča. V prvem nadstropju, nad dnevnim prostorom, je nameščena utežna mreža do 700 kg, kar naredi celoten interior poseben.

Hiša je zelo kvalitetno zgrajena. Obložena je s 30 cm Porotherm opeko z 10-15 cm stiropor izolacijo in kamnito oblogo.

V spodnjem nadstropju hiše je talno ogrevanje, v spalnicah pa radiatorji za centralno ogrevanje.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

Vila ima svojo specifiko. Poleg zanimivega interierja so postelje ročno izdelane iz kovanega železa, tla so iz keramike "Cavali", spalnice pa imajo lesene obloge.

Hidravlične drsne stene (profil 28 cm), okna in polkna so alu s troslojnim kaljenim steklom polnjenim s plinom. umivalniki so unikatni iz kristala-kalcita.

Vila ima vgrajen tudi centralni sesalnik.

V dnevni sobi je termo kamin.

Na vrtu velikosti 600 m2 smo postavili avtomatsko vodenje za rože. Nepremičnina je le 15 minut oddaljena od morja in čudovitega Rovinja.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.