

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00132
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	234 m2
Površina zemljišta :	2002 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	6 km

Cena : 1.600.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2020
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V majhni vasici blizu Brtonigle prodamo vrhunsko opremljeno vilo s 4 spalnicami in pogledom na morje.

Objekt je širok 234 m2 in ima površino 2002 m2.

NOTRANJOST IN ZUNANJOST

Notranjost hiše je odprta z veliko naravne svetlobe. Nepremičnino si lahko ogledate tudi v vsaj 2 spalnicah, dokler je to mogoče.

V pritličju se nahajajo dnevni prostori (velika kuhinja, jedilnica in dnevna soba) ter še 2 spalnici z lastno kopalnico in straniščem za goste.

To je najboljšo mesto za vas in vaš zunanji prostor z veliko pokrito teraso in stopnicami, ki vodijo do bazena s pogledom na oljčne nasade, vinograde in drugo.

Bazen velikosti 44 m² je ogrevan na elektrolizni sistem. Ob bazenu je letna kuhinja, zunanji tuš in wellness.

Posebnost notranjosti je ureditev, ki združuje naravne materiale (lesena tla, kamniti detajli) in dimnik za ogrevanje in vzdušje.

TEHNIČNA OPREMA HIŠE:

- Okna in vrata - troslojna stekla.
- Električne žaluzije na oknih.
- Ogrevan bazen
- Video nadzor
- Ogrevanje in hlajenje hiše je organizirano preko toplotne črpalke: talno ogrevanje in hlajenje v vseh prostorih, ventilatorski konvektorji za hlajenje prostora.
- Avtomatsko namakanje okolja

Če imate veliko podjetje, lahko spremenite svoj kapital. Treba je iti na DDV plačati, tam je tudi oglasna deska.
Nepremičnina je urejena in neobremenjena.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.