EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00131
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	142 m2
Površina zemljišča :	5324 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	3 km
Oddaljenost od morja :	17 km

Cena : 590.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	4
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Ta čudovita kamnita hiša je zagotovo tista, ki bo vsakemu obiskovalcu poleg počitka napolnila baterije, vrnila sijaj, nasmeh in spoznanje, kako majhne stvari nas osrečujejo. Njena rustikalna zunanjost, ki slavi tradicionalno gradnjo kamnitih hiš v Istri, vas bo osvojila na prvi pogled, prav tako kot razkošje zelenja, ki ustvarja njen natančno urejen vrt. Vsaka podrobnost okolja in notranjosti hiše je okrašena z veliko pozornostjo in skrbjo za te očarljive trenutke. Takšen prostor naredijo izjemno topel in privlačen.

Hiša obsega 142 m2 površine in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.Pritličje hiše nudi prostoren koncept odprtega prostora, ki vključuje kuhinjo z manjšo shrambo, dnevno sobo in jedilnico, ter WC za goste in izhod na zunanjo nadkrito teraso.

V prvem nadstropju se nahajajo tri prostorne spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, drugi dve sobi pa si delita skupno kopalnico, ki se nahaja na hodniku.

Osrednji del urejenega vrta zavzema ogrevan bazen z ležalniki z dovolj prostora za počitek in sončenje ter lepo dvorišče z veliko prostora za igro in zabavo odraslih ali otrok.

Zelo zanimiva je lokacija hiše, ki zagotavlja popolno zasebnost, še posebej če upoštevamo, da se pred hišo nahaja kmetijska parcela v izmeri cca 5324m2. Ta hiša spretno združuje čar notranjega prostora s

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

čudovitim okoljem in zunanjimi objekti.

Pomembno je tudi omeniti, da je ta hiša zelo zanimiva zaradi svoje lokacije v bližini mest Vrsar, Poreč in Rovinj.