



Šifra :	00130
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	142 m ²
Površina zemljišta :	650 m ²
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	12 km
Oddaljenost od morja :	12 km

Cena : 595.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2019

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Prodamo čudovito kamnito vilo v mirni vasi nedaleč od centra Poreča. Vila se nahaja na robu gradbenega območja, meji na naravo, v soselki pa so vile. Vila se nahaja na zemljišču v izmeri 650m² in ima 142m bivalne površine.

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja, v pritličju je dnevna soba, kuhinja in jedilnica, spalnica, kopalnica, WC in shramba. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice. Ena od spalnic ima lastno kopalnico, drugi dve spalnici pa si delita eno kopalnico. V prvem nadstropju je tudi balkon s pogledom na naravo. Pred vilo je bazen s prostorom za sončenje, zunanjim kaminom in jedilno mizo.

Na dvorišču hiše je pokrito parkirišče za dva avtomobila in vrtna hiša. Do sedaj se je vila uporabljala v zasebne namene in kot vila za turistični najem.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.