EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00130
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	142 m2
Površina zemljišča :	650 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	12 km
Oddaljenost od morja :	12 km

Cena : 595.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2019

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Prodamo čudovito kamnito vilo v mirni vasici nedaleč od centra Poreča. Vila se nahaja na robu gradbenega območja, meji na naravo, v soseski pa so vile. Vila se nahaja na zemljišču v izmeri 650m2 in ima 142m bivalne površine.
Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja, v pritličju je dnevna soba, kuhinja in jedilnica, spalnica, kopalnica, WC in shramba.
Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice. Ena od spalnic ima lastno kopalnico, drugi dve spalnici pa si delita eno kopalnico. V prvem nadstropju je tudi balkon s pogledom na naravo.
Pred vilo je bazen s prostorom za sončenje, zunanjim kaminom in jedilno mizo.
Na dvorišču hiše je pokrito parkirišče za dva avtomobila in vrtna hiša.
Do sedaj se je vila uporabljala v zasebne namene in kot vila za turistični najem.