EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00129
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	815 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	500 m

Cena : 850.000 €

OBJEKT

Število sob :	6
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	C
Leto izgradnje :	1990
Leto prenove :	2021
Stanje :	Prenovljeno

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Istra, Fažana

Ta čudovita hiša v Fažani je prava oaza udobja in luksuza, le 5 minut hoje od morja.
Nahaja se na velikem zemljišču s prostornim vrtom, bazenom in garažo ter ponuja vse, kar potrebujete za udobno in elegantno obmorsko življenje.

Hiša obsega impresivno cca. 200 kvadratnih metrov, obsega hodnik, kuhinjo in jedilnico, kopalnico in prostorno dnevno sobo z balkonom in izhodom na vrt. V zgornjem nadstropju hiše so štiri spalnice in dve kopalnici. Vsaka soba zagotavlja svojo zasebnost in udobje ter zagotavlja popoln kraj za sprostitev in počitek po dneh na plaži.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Garaža, ki je del te nepremičnine, je velika približno 15 kvadratnih metrov, v njej pa je tudi atomsko zaklonišče 3x3x3 z odvodnim sistemom. Je dodatna prednost, ki zagotavlja občutek varnosti in zaščite vaših najdragocenejših stvari.

Hiša je bila pred kratkim kvalitetno prenovljena v letu 2021, kar pomeni, da je opremljena s sodobnimi sistemi in kvalitetnimi materiali. Klimatske naprave skrbijo za prijetno temperaturo skozi vse leto, aluminijasto in PVC stavbno pohištvo pa prispeva k energetski učinkovitosti.

Veličasten vrt s površino 815 kvadratnih metrov ponuja veliko prostora za zabavo in sprostitev. Ima žar, pokrito teraso, idealno za obroke na prostem, in čudovit bazen velikosti 4 x 8 metrov s teraso za sončenje. Tukaj boste preživeli veliko srečnih trenutkov z družino in prijatelji ter uživali v čarih sredozemskega načina življenja.

Dodatna prednost te nepremičnine je čudovit pogled na morje, ki dodatno obogati vašo dnevno izkušnjo.

Poleg bližine morja in lepih plaž, ki so oddaljene le 5 minut hoje, Fažana ponuja pestro ponudbo restavracij, trgovin in kulturnih dogodkov. To je priložnost za življenje v mirnem obalnem okolju, pa tudi za uživanje vseh ugodnosti, ki jih ponuja ta del Istre.

Če iščete popoln kraj za družinsko hišo ali počitniško destinacijo, ima ta hiša v Fažani vse, kar potrebujete. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te izjemne nepremičnine in uživate v luksuznem življenju ob morju.